



Exclusivité - Domaine privé « LA REMONDIERE » - Valbonne

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 16'900'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ Beauchamp Estates Situé à Valbonne, ce domaine d'exception vous invite en Provence à seulement 20 minutes de l'aéroport de Nice, 25 minutes de Cannes et seulement 10 minutes des écoles internationales et des écoles françaises les plus réputées. Avec près de 2,5 hectares, vous serez séduit par la quiétude, l'ensoleillement remarquable et la discrétion totale sans aucun vis-à-vis. Depuis l'entrée avec son portail majestueux, une oliveraie se dévoile et nous ouvre le chemin jusqu'à la maison principale avec son jardin agrémenté de chênes et de nombreuses essences provençales. La propriété, d'une superficie totale de 1 600 m², comprend plusieurs bâtisses : - la maison de maître se distingue par des volumes extraordinaires et uniques. Avec ses 10 suites spacieuses, elle est parfaitement adaptée aux familles multi-générationnelles. Elle comprend notamment un double séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine semi-professionnelle, un salon/cinéma, un bureau et une salle TV. Entièrement rénovée avec élégance, elle offre un confort moderne et chaleureux. Elle est complétée par: - une maison d'amis ou de personnel de 130 m² à aménager en fonction des besoins du futur propriétaire, avec possibilité d'extension; - un pool house de 130 m² avec cuisine d'été en extérieur couverte, espace fitness, hammam, salle de massage avec salle de douche pour offrir une suite supplémentaire si nécessaire ; - une maison d'amis de 150 m² comprenant une chambre avec salle de douche, salon, salle à manger et cuisine. - une salle de jeux de 80 m² avec billard, salon TV et bar. Le Domaine offre également un terrain multisport aménagé pour le pickle Ball (possibilité de paddle), le basket ou diverses activités familiales et une piscine chauffée de 16 x 8 m. Pour le stationnement, deux grands garages peuvent accueillir jusqu'à six voitures, un garage supplémentaire est prévu pour motos, vélos... Une seconde entrée indépendante assure un accès réservé au personnel avec plusieurs stationnements couverts et un large parking. Classe énergie : A(55KW) - Classe climat : A(2KG)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5739€ et 7765€ (année de référence 2025). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. <https://www.youtube.com/watch?v=zV4a-nshINA>

1600.00 m²

Surface

16.00

Pièces

12

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB2745
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	16
Chambres	12
Salle de bain	12
Surface habitable	1600 m²
Surface du terrain	24500 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

