Villa provençale 5 chambres avec vue colline - Mougins

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'250'000

Barbara GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33612146941 barbara@beauchamp.com

Présentation

Dans un quartier recherché et central de Mougins, en position dominante, cette authentique propriété provençale en pierre de 380 m2 bénéficie d'une vue panoramique exposée sud-ouest, offrant de superbes couchers de soleil et un calme absolu. La villa propose de beaux volumes, avec une salle à manger conviviale et sa cuisine ouverte qui donne accès à une terrasse orientée Est, idéale pour les petits-déjeuners au soleil. Le salon lumineux s'ouvre sur une autre terrasse orientée Ouest avec vue sur le jardin plat paysager et les collines au loin. La chambre de maître en suite, au niveau du jardin, comprend un dressing et une salle de bains. Une seconde chambre en suite profite d'une vue dégagée, tandis que trois autres chambres, chacune avec salle de douche privative, complètent l'espace nuit. Le sous-sol accueille un vaste espace détente ainsi qu'une grande buanderie. Le terrain plat de 3 300 m² permet de profiter d'une grande piscine et de son pool house. Un jeu de boule complète les prestations. Un garage triple vient compléter ce bien rare par son emplacement privilégié, la tranquillité de son environnement, la qualité de son exposition et son cadre de vie unique à Mougins. Classe énergie : A (59 kw)- Classe climat : A (2 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 663 € et 2 251 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

380.05 m² Surface	**9.00** Pièces	**5** Chambres

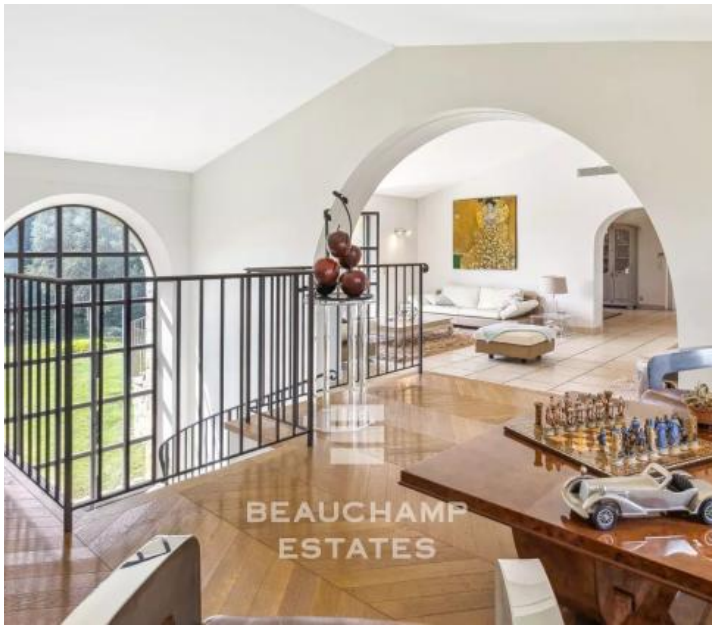
Barbara GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33612146941 barbara@beauchamp.com

Galerie

BEAUCHAMP
ESTATES

ESTATES

BEAUCHAMP
ESTATES


BEAUCHAMP
ESTATES

BEAUCHAMP
ESTATES

BEAUCHAMP
ESTATES

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**MGB6002**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**380 m²**
Surface du terrain	**3300 m²**

Bâtiment

Construction	**2012**
Exposition	**Sud-ouest**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Barbara GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33612146941 barbara@beauchamp.com