



Villa de charme 7 chambres avec piscine - Mougins

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'990'000

Présentation

Nichée dans un environnement résidentiel paisible et recherché, cette élégante villa de charme à Mougins d'environ 415 m² s'étend sur un vaste terrain paysager de 6 445 m² avec vue sur le village de Mougins. La propriété séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité, offrant de spacieux espaces de vie qui s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur procurant une véritable sensation de vie en plein air. La villa dispose de 7 chambres et 6 salles de bains, idéales pour accueillir famille et amis dans un confort absolu. Attenant à celle-ci se trouve un appartement de gardien indépendant composé d'une chambre, une séjour, une cuisine équipée et une salle de bains. À l'extérieur, un bel espace piscine invite à la détente, complété par un court de tennis à rénover, plusieurs places de stationnement et un garage fermé. La villa offre également un aperçu sur le pittoresque village de Mougins, ajoutant une touche de charme supplémentaire. Des places de parkings ainsi qu'un garage complète ce bien. Située à proximité des commerces et à seulement 15 minutes du centre de Cannes, cette propriété combine calme, espace et accessibilité. Une adresse rare, parfaite pour une famille en quête de sérénité ou pour une résidence secondaire au cœur de la Côte d'Azur. Classe énergie : F (278kw) – Classe climat : F (87 kg) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 14 547 € et 19 681 € (référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

415.09 m²
Surface

10.00
Pièces

8
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6241
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	8
Salle de bain	6
Surface habitable	415 m²
Surface du terrain	6445 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

