



ELITE  
PROPERTIES

## PEGOMAS T2 30m<sup>2</sup> + TERRASSE 38m<sup>2</sup>

Pégomas

**Prix de vente : EUR (€) 220'000**

# Présentation

---

Situé à 5 minutes du centre dans une petite copropriété de 5 lots, au calme absolu. Nous vous présentons ce T2 de 28.20<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseurs avec un extérieur de 38m<sup>2</sup>. Entièrement rénové garantie 10 ans. Climatisation - Tout à l'égout. Garage inclus, possibilité d'acquérir un parking en sus. Pas de frais notaire réduits. Photos meublé avec l'IA.

**29.50 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86907868    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 30 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 1 |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

