



# Terrain à vendre MOUGINS

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 1'490'000**

## Présentation

---

Superbe terrain en vallon au cœur d'un quartier prisé, offrant un cadre exceptionnel alliant calme et beauté naturelle. Niché dans une impasse sécurisée, ce terrain bénéficie d'une intimité rare à Mougins, sans aucune nuisance sonore provenant de l'autoroute, des routes pénétrantes Cannes-Grasse, ni de lignes à haute tension. Idéal pour les amateurs de tranquillité et de discrétion, avec en face un Espace Boisé Classé (EBC) préservant un environnement verdoyant. Localisation Privilégiée À 10 minutes de Cannes, et à 25 minutes de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur, ce foncier est idéalement situé pour les amoureux de la Côte d'Azur. Caractéristiques du Terrain Surface : 4 467 m<sup>2</sup> sur deux parcelles adjacentes. Permis de Construire obtenu, purgé de tous recours administratifs et tiers, permettant la construction de deux villas en R+1 d'une hauteur maximale de 7 m avec un coefficient d'occupation des sols (COS) de 0,15. Deux villas de luxe Villa 1 : Surface de plancher (SDP) de 323 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 133 m<sup>2</sup>. Villa 2 : Surface de plancher (SDP) de 288 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 276 m<sup>2</sup>. Chaque villa est conçue pour inclure un garage, une grande piscine, et un pool-house, alliant confort et élégance dans un cadre privilégié. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et organiser une visite.

**4467.00 m<sup>2</sup>**

Surface



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Terrain    |
| Référence     | 85422667   |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Surface habitable | 4467 m² |
|-------------------|---------|

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2         |