



MOUGINS – VILLA CONTEMPORAINE NEUVE AVEC ACCÈS PRIVATIF DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'320'000

Présentation

À quelques pas du village médiéval de Mougins, au sein d'un domaine privé et sécurisé de seulement 10 villas, cette propriété contemporaine avec accès privatif, entourée d'un impressionnant parc séculaire, offre un cadre de vie intimiste mêlant élégance, nature et douceur méditerranéenne. Nichée dans un environnement paysager soigneusement préservé, la villa d'environ 217 m² séduit par ses volumes lumineux, ses matériaux haut de gamme et son architecture raffinée aux lignes épurées. Le vaste séjour avec cuisine ouverte s'ouvre harmonieusement sur la terrasse, le jardin et la piscine privative de plain-pied, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Elle dispose de 4 chambres en suite avec salles de bains et dressings, dont une magnifique suite parentale. Garage fermé et deux places de parking extérieures. Édifiée sur un terrain d'environ 1 272 m², la propriété bénéficie d'un jardin méditerranéen luxuriant composé d'oliviers, micocouliers, mûriers, platanes et essences provençales. Prestations premium : Domotique, climatisation réversible par pompe à chaleur, larges baies vitrées en aluminium, carrelage grand format 100x100, volets roulants centralisés, piscine avec plage en bois, vidéosurveillance et accès sécurisé. Une adresse confidentielle et exclusive, entre authenticité provençale et confort contemporain, à proximité immédiate de Cannes, Sophia Antipolis et des plus belles adresses de la Côte d'Azur.

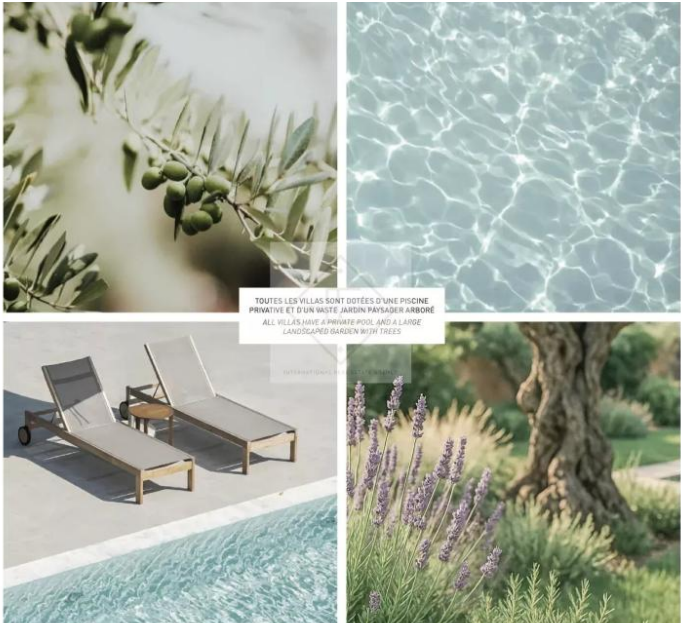
216.50 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie

04/2025



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87010266
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	217 m²
Surface du terrain	1272 m²

Bâtiment

Construction	2028
Exposition	Sud