



Villa contemporaine neuve d'exception au sein d'un domaine privé

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'970'000

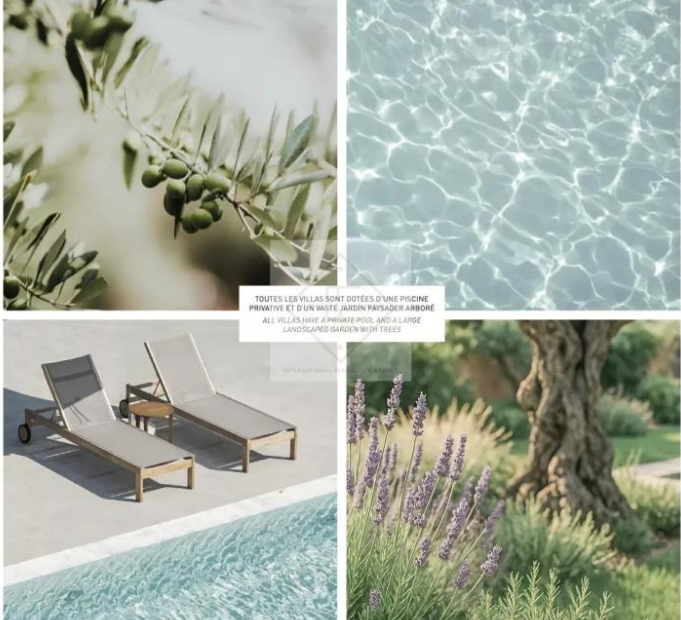
Présentation

À quelques pas du village médiéval de Mougins, au sein d'un domaine privé et sécurisé composé de seulement 10 villas, cette propriété contemporaine offre un cadre de vie intimiste, alliant élégance, nature et douceur méditerranéenne. Nichée dans un environnement paysager soigneusement préservé, la villa d'environ 253 m² séduit par ses volumes lumineux, ses matériaux haut de gamme et son architecture raffinée aux lignes épurées. Le vaste séjour avec cuisine ouverte s'ouvre harmonieusement sur la terrasse, le jardin et la piscine privative avec pool house, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La propriété dispose de 4 chambres en suite avec salles de bains et dressings, dont une magnifique suite parentale. Garage fermé et deux places de stationnement extérieures. Édifiée sur un terrain d'environ 2 745 m², la propriété bénéficie d'un jardin méditerranéen luxuriant composé d'oliviers, micocouliers, mûriers platanes et essences provençales. Prestations premium : Domotique, climatisation réversible par pompe à chaleur, larges baies vitrées en aluminium, carrelage grand format 100x100, volets roulants centralisés, piscine avec plage en bois, pool house, vidéosurveillance et accès sécurisé. Une adresse confidentielle et exclusive, entre authenticité provençale et confort contemporain, à proximité immédiate de Cannes, Sophia Antipolis et des plus belles adresses de la Côte d'Azur.

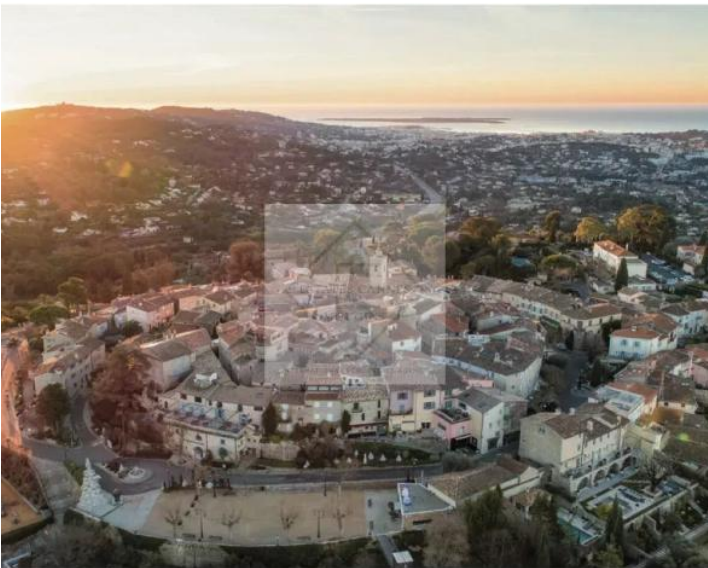
253.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres



TOUTES LES VILLAS SONT DOTÉES D'UNE PISCINE
PRIVATIVE ET D'UN VASTE JARDIN PAYSAGER ARBORE
ALL VILLAS HAVE A PRIVATE POOL AND A LARGE
LANDSCAPED GARDEN WITH TREES



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87010516
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	253 m²
Surface du terrain	2745 m²

Bâtiment

Construction	2028
Exposition	Sud