



MOUGINS - VILLA DE CHARME - PROCHE VILLAGE

Mougins

Loyer net : EUR (€) 40'625

Présentation

Découvrez cette villa de 4 chambres, située à seulement 5 minutes du village de Mougins et à 10 minutes du centre de Cannes, idéale pour des vacances en famille ou entre amis sur la Côte d'Azur. Au rez-de-chaussée, la villa offre un séjour lumineux, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse couverte, idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente. Les espaces extérieurs comprennent une piscine de 12 × 6 mètres, un jardin plat, un terrain de pétanque ainsi qu'une terrasse aménagée, permettant de profiter pleinement des beaux jours. L'espace nuit se compose, au rez-de-chaussée, d'une suite parentale avec sa salle de bains privative, ainsi que d'une seconde chambre. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et deux salles de bains. Le sous-sol dispose d'une salle de cinéma, d'une salle de jeux et de toilettes, offrant un espace de loisirs apprécié des petits comme des grands. À proximité des commerces, des restaurants, des plages de Cannes et des principaux axes routiers, cette villa constitue un point de départ idéal pour découvrir Mougins et plus largement la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Antoine BERTHE +33 6 68 96 82 04 Consultant en locations immobilières – Agent commercial RSAC : 894 586 783

233.90 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87170590
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	234 m²
Surface du terrain	2695 m²

Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

