



MOUGINS – DOMAINE SÉCURISÉ - VUE SUR LE VILLAGE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'100'000

Présentation

Située au sein d'un domaine sécurisé, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Mougins, cette villa d'environ 200 m² est édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 350 m² et bénéficie d'une magnifique vue sur le vieux village de Mougins. La villa comprend une entrée, un séjour lumineux avec poutres apparentes, une cuisine indépendante ainsi qu'une chambre en suite de plain-pied. À l'étage, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes composent l'espace nuit. Le sous-sol accueille trois chambres en enfilade, deux salles d'eau ainsi qu'une buanderie, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une grande famille, des invités ou un espace de loisirs. Ces espaces permettent également d'envisager la création d'un espace indépendant selon les besoins des futurs propriétaires. À l'extérieur, le jardin accueille une piscine, tandis qu'un garage complète la propriété. Le terrain paysager offre un cadre agréable et intimiste, idéal pour profiter pleinement des belles journées méditerranéennes en famille ou entre amis. Implantée dans le secteur très recherché de Valmasque – Notre-Dame-de-Vie, cette propriété profite d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, aux portes du Parc départemental de la Valmasque. Le quartier est desservi par le réseau Palm Bus, permettant de rejoindre facilement le vieux village de Mougins, Tournamy, Le Cannet et Cannes. Les familles apprécieront la proximité de la Mougins School, école internationale réputée, ainsi que du Golf Country Club de Cannes Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. À quelques minutes se trouvent également la chapelle Notre-Dame-de-Vie, haut lieu du patrimoine mouginois, ainsi que les accès rapides vers Sophia Antipolis, Cannes et l'autoroute A8. Un emplacement privilégié alliant nature préservée, infrastructures de qualité et art de vivre azuréen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Emilie Paul : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140

180.39 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85538551
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	180 m²
Surface du terrain	1156 m²

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

