



MOUGINS - VILLA NÉO- PROVENÇALE - VUE PANORAMIQUE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'450'000

Présentation

Située dans un quartier résidentiel recherché de Mougins, à proximité des commodités et des principaux axes, cette élégante villa néo-provençale entièrement rénovée développe environ 290 m² habitables sur un terrain paysager d'environ 1 494 m². La villa comprend une entrée, un vaste séjour, une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec arrière-cuisine. De plain-pied, deux chambres disposent chacune de leur salle de douche avec toilettes. À l'étage, une chambre pouvant être aménagée en bureau ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains complètent l'espace nuit. À l'extérieur, le jardin paysager accueille une piscine, tandis qu'un garage et plusieurs places de stationnement viennent compléter la propriété. Implantée dans le secteur résidentiel prisé des Cabrières – Notre-Dame-de-Vie, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et boisé, à proximité immédiate du Parc départemental de la Valmasque. Le quartier offre un accès rapide à la gare TER du Bosquet, sur la ligne Cannes–Grasse, ainsi qu'aux lignes du réseau Palm Bus reliant Mougins Village, Sophia Antipolis, Le Cannet et Cannes. Les familles apprécieront la proximité de la Mougins School, école internationale réputée, ainsi que du Golf Country Club de Cannes Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. Les cliniques de l'Espérance et Saint-Basile sont également accessibles en quelques minutes. Le vieux village de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et ses tables gastronomiques renommées, complète ce cadre de vie privilégié entre nature, confort et art de vivre azuréen. Une propriété élégante et familiale, idéale pour profiter pleinement du calme et de la douceur de vivre à Mougins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représenté par Maxime Cohen agissant en sa qualité de prestataire habilité ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes. Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

250.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86743405
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	1494 m²

Bâtiment

Construction	2009
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

