



VILLA MOUGINS – VAUMARRE – À QUELQUES MINUTES DU CENTRE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'090'000

Présentation

Située dans un quartier résidentiel paisible de Mougins, à seulement quelques minutes du centre-ville, cette élégante villa entièrement rénovée développe environ 235 m² habitables sur un terrain paysager de 1 322 m² agrémenté d'une piscine au sel chauffée. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant un séjour et une cuisine entièrement équipée, prolongés par une terrasse bioclimatique chauffée d'environ 70 m² et l'espace piscine. Ce niveau accueille également deux chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains. À l'étage, deux chambres supplémentaires disposent chacune de leur dressing et de leur salle de bains privative. Les prestations sont complétées par une cuisine d'été, une dépendance d'environ 40 m², pouvant être aménagée en cinquième chambre, salle de sport ou espace indépendant, un garage de 30 m² ainsi qu'un abri pour deux véhicules. Implantée dans le secteur résidentiel et familial des Cabrières, la propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate du Parc départemental de la Valmasque. Le quartier est desservi par plusieurs lignes du réseau Palm Bus reliant le vieux village de Mougins, Sophia Antipolis, Le Cannet et Cannes, ainsi que par la ligne TER Cannes-Grasse via la gare de Mouans-Sartoux. Les familles apprécieront la proximité des écoles maternelle et élémentaire des Cabrières, des commerces de quartier et des restaurants. Les amateurs de golf profiteront également de la proximité du Golf Country Club de Cannes Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. À quelques minutes, le vieux village de Mougins complète ce cadre de vie privilégié avec ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et ses tables gastronomiques réputées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Emilie Paul : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

235.10 m²
Surface

8.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86155841
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	235 m²
Surface du terrain	1322 m²

Bâtiment

Construction	2001
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

