



MOUGINS - VILLA DANS UN DOMAINE PRIVE - A PIEDS DES COMMUNITES

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'950'000

Présentation

Située au sein du Domaine de Tournamy, secteur résidentiel privilégié de Mougins, cette villa bénéficie d'un environnement calme et sécurisé, à proximité immédiate des commodités, des écoles et des principaux axes de communication. Implantée sur un terrain plat et arboré, la propriété dispose d'une piscine ainsi que d'un espace extérieur couvert, offrant un cadre agréable pour profiter pleinement du climat méditerranéen et des belles journées ensoleillées. La villa propose de beaux espaces de vie comprenant un double salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, créant un ensemble convivial et fonctionnel. L'espace nuit se compose de 5 chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains, offrant confort et intimité aux résidents et aux invités. Une buanderie, un local technique ainsi que plusieurs places de stationnement complètent cette propriété aux prestations soignées, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie privilégié à Mougins. Le domaine profite d'un emplacement recherché, à deux pas du nouveau pôle commerçant du Cœur de Mougins, avec son cinéma, ses restaurants et ses boutiques, ainsi que du parc urbain du Poumon Vert. Un arrêt de bus se trouve à l'entrée du domaine, permettant des liaisons pratiques vers Cannes, Grasse et Valbonne. L'accès à l'autoroute A8 est également rapide. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du Golf Country Club de Cannes Mougins et du Royal Mougins Golf Resort, tandis que le vieux village de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et ses tables gastronomiques renommées, se rejoint en quelques minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

234.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86145632
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	234 m²
Surface du terrain	1560 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

