



MOUGINS – DOMAINE PRIVÉ – PROCHE MOUGINS SCHOOL

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'900'000

Présentation

Située au sein d'un domaine résidentiel recherché, à proximité immédiate de la Mougins School, cette villa d'environ 300 m² avec annexes est implantée sur un terrain plat d'environ 1 650 m², bénéficiant d'une exposition plein sud. La propriété comprend un hall d'entrée, un vaste espace de réception avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec cellier, quatre chambres, chacune disposant de sa salle de bains et de son dressing, ainsi qu'un bureau. À l'extérieur, le jardin paysager accueille une piscine chauffée avec volet roulant électrique et un pool-house d'environ 45 m², idéal pour profiter pleinement des espaces de vie extérieurs. Plusieurs places de stationnement complètent la propriété. Implantée au sein du Domaine du Clos du Château, dans le secteur résidentiel prisé de Notre-Dame-de-Vie – Les Cabrières, cette villa bénéficie d'un environnement calme et sécurisé. L'arrêt de bus Notre-Dame-de-Vie, situé à quelques minutes à pied, permet de rejoindre facilement Mougins, Cannes et Grasse. Les familles apprécieront la proximité de la Mougins School, école internationale de renom, ainsi que du Golf Country Club de Cannes Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. Les amateurs de gastronomie profiteront également de la proximité du célèbre Moulin de Mougins, installé dans un authentique moulin du XVI^e siècle. À seulement quelques minutes, le vieux village de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et ses restaurants réputés, complète ce cadre de vie privilégié, tandis que l'autoroute A8 permet de rejoindre rapidement Cannes, Sophia Antipolis et l'aéroport international de Nice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10 Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

270.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie

PHOTO NON CONTRACTUELLE



PHOTO NON CONTRACTUELLE

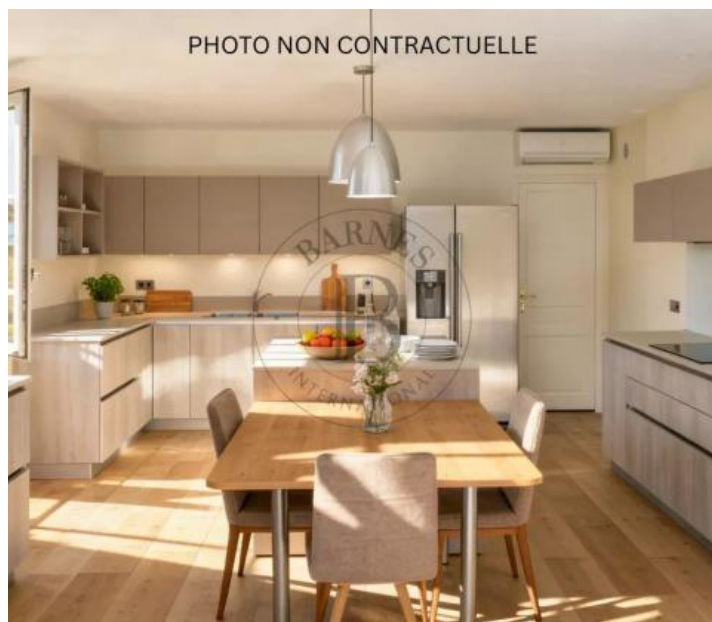


PHOTO NON CONTRACTUELLE



PHOTO NON CONTRACTUELLE



PHOTO NON CONTRACTUELLE



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84649489
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	270 m²
Surface du terrain	1650 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

