



MOUGINS - VILLA NEUVE - AU PIED DU VILLAGE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'895'000

Présentation

Située dans un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes seulement du vieux village de Mougins, cette villa récente d'environ 215 m² est implantée sur un terrain arboré agrémenté d'une piscine et de terrasses. Répartie sur trois niveaux, la propriété offre des prestations contemporaines et des espaces de vie fonctionnels. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger, des toilettes invités ainsi qu'une chambre avec dressing et salle de bains. À l'étage, un dégagement dessert des toilettes indépendantes, une chambre en suite avec terrasse et salle de bains, une seconde chambre en suite ainsi qu'un bureau. Le sous-sol accueille une buanderie, un salon, une salle de sport, une pièce dédiée aux soins ou aux massages, ainsi qu'un espace de rangement. La villa bénéficie de prestations de qualité, comprenant une climatisation réversible, une cheminée à l'éthanol, une cave à vin et un éclairage extérieur. Trois places de stationnement extérieures, accessibles par un portail automatisé, complètent la propriété. Implantée dans un environnement résidentiel calme, aux portes du vieux village de Mougins, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des ruelles pittoresques, des galeries d'art et des restaurants gastronomiques qui font la renommée du village. Le secteur offre également un accès rapide à la gare TER de Mouans-Sartoux, sur la ligne Cannes–Grasse, ainsi qu'aux lignes de bus reliant Cannes, Grasse et Sophia Antipolis. Les familles apprécieront la proximité de la Mougins School, école internationale réputée, tandis que les amateurs de golf profiteront de la proximité du Golf Country Club de Cannes Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. Un cadre de vie recherché, alliant calme, confort et art de vivre sur la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10 Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

214.00 m²
Surface

7.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85827933
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	214 m²
Surface du terrain	600 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2022
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

