



MOUGINS - VILLA CONTEMPORAINE - VUE FORÊT

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'890'000

Présentation

Située dans un quartier résidentiel recherché de Mougins, à proximité de l'étang de Fontmerle, au sein d'un domaine sécurisé composé de seulement quatre villas, cette villa contemporaine reconstruite en 2020 bénéficie d'une exposition plein sud et d'une agréable vue dégagée sur la forêt. Développant environ 183 m² habitables, elle comprend une entrée, un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant directement sur le jardin et les terrasses, agrémenté d'une cheminée à insert. Une suite de maître de plain-pied avec dressing et salle d'eau complète ce niveau. À l'étage, deux chambres en suite avec dressing, un bureau pouvant être aménagé en quatrième chambre ainsi qu'une spacieuse terrasse prolongent les espaces de vie. Édifiée sur un terrain plat d'environ 1 300 m², la propriété dispose d'une piscine chauffée, d'un pool house, d'un garage de 23 m² ainsi que de plusieurs places de stationnement. Implantée dans le secteur emblématique de Notre-Dame-de-Vie, la propriété bénéficie d'un environnement chargé d'histoire, où Pablo Picasso choisit de vivre les douze dernières années de sa vie, au cœur des collines et des oliveraies de Mougins. À quelques minutes, le Golf Country Club de Cannes Mougins, l'un des parcours les plus prestigieux de la Côte d'Azur, complète cette qualité de vie. Le vieux village de Mougins, accessible rapidement, séduit par ses galeries d'art, ses ateliers d'artistes, ses restaurants gastronomiques et la célèbre chapelle Notre-Dame-de-Vie. Les amateurs de nature apprécieront également la proximité du parc départemental de la Valmasque et de l'étang de Fontmerle, réputé pour sa colonie de lotus d'Asie et ses nombreux sentiers de promenade. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Jessica ZAHOV : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 913 421 475 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

185.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86847927
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	185 m²
Surface du terrain	1300 m²

Bâtiment

Construction	2020
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

