



MOUGINS - FORT POTENTIEL - ADRESSE RECHERCHEE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 790'000

Présentation

Située dans le secteur prisé de Saint-Basile à Mougins, cette villa d'environ 150 m² bénéficie d'un emplacement recherché et offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes. En rez-de-jardin, un atelier, une buanderie, un appartement indépendant avec jardin comprenant une cuisine, un salon et une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une dépendance complètent les espaces. Un garage est également accessible au niveau R-1. Le bien bénéficie d'un potentiel d'agrandissement et offre, sous réserve des autorisations d'urbanisme, la possibilité de développer un projet de construction de deux maisons. Sa configuration permet également d'envisager différents projets, qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'un investissement patrimonial ou d'un usage professionnel. Idéalement situé sur l'un des axes principaux de Mougins, entre les secteurs de Font Roubert et de Fontmerle, le bien bénéficie d'un accès rapide aux commerces, restaurants et services de proximité. Le Cœur de Mougins, avec son cinéma, ses boutiques et ses restaurants, ainsi que le parc du Poumon Vert, se trouvent à quelques minutes, tout comme le Golf Country Club de Cannes-Mougins. Le secteur est également bien desservi par les transports en commun, avec des liaisons vers Cannes, Grasse et Le Cannet. L'accès à l'autoroute permet de rejoindre rapidement Sophia Antipolis et le littoral. Le vieux village de Mougins, réputé pour ses ruelles pittoresques, ses restaurants gastronomiques et ses galeries d'art, est également accessible en quelques minutes en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

160.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86514952
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	160 m²
Surface du terrain	2930 m²

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

