



MOUGINS - VILLA FAMILIALE - PROCHE DU GOLF ET DE L'ETANG

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 795'000

Présentation

Située dans un secteur résidentiel prisé de Mougins, à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes routiers, cette villa d'environ 90 m² bénéficie d'un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis, à quelques pas de l'étang de la Valmasque. Implantée sur un terrain d'environ 880 m², elle se compose d'un salon, de deux chambres ainsi que de plusieurs espaces extérieurs conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La propriété bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'un environnement verdoyant offrant une agréable sensation de calme et d'intimité. À l'extérieur, une piscine avec pool house ainsi qu'une terrasse couverte avec barbecue permettent de profiter pleinement des beaux jours et offrent un cadre idéal pour les moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. Les différents espaces extérieurs permettent de profiter du jardin tout au long de l'année, dans une atmosphère paisible et verdoyante. Située dans le secteur résidentiel du Golf à Mougins, entre pinèdes et fairways, cette villa profite d'un cadre de vie privilégié. Le quartier accueille le prestigieux Golf Country Club de Cannes-Mougins, parcours 18 trous créé en 1926 et reconnu internationalement, ainsi que plusieurs établissements hôteliers de charme. Le secteur bénéficie d'un accès pratique aux transports en commun, avec un arrêt de bus à proximité, et permet de rejoindre rapidement Cannes, Grasse et Sophia Antipolis grâce à l'accès autoroutier. Cette situation offre un équilibre appréciable entre environnement résidentiel, proximité des commodités et accès aux principaux pôles d'activité de la région. Le vieux village de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses restaurants gastronomiques et ses galeries d'art, se trouve également à quelques minutes en voiture. La proximité immédiate de la nature et des commodités en fait une adresse particulièrement agréable, aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de villégiature. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le bien se situe en zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Patricia Grigne : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 941 266 066

87.00 m²
Surface

5.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86666976
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	87 m²
Surface du terrain	873 m²

Bâtiment

Construction	1969
Exposition	Sud-est

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

