



MOUGINS - PROPRIÉTÉ EN PIERRE FIN XIX^e – CALME ABSOLU

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 980'000

Présentation

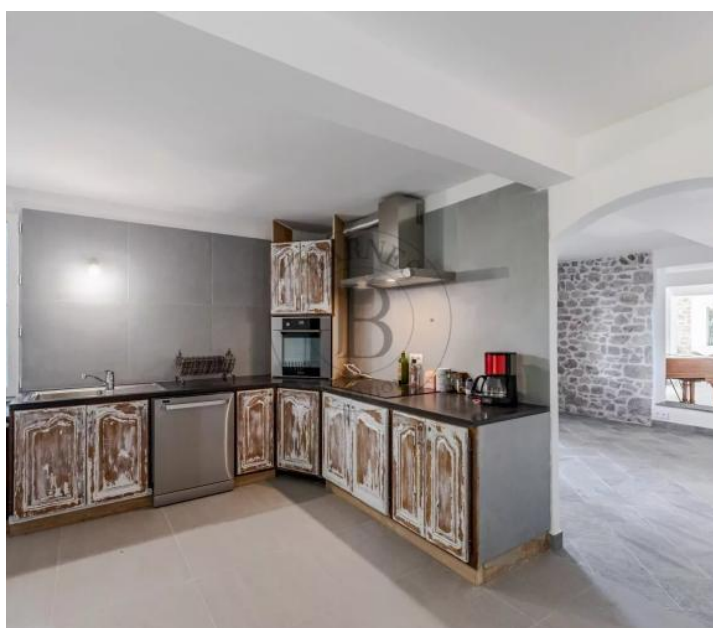
Nichée dans un véritable écrin de verdure, cette magnifique propriété en pierre datant de la fin du XIX^e siècle développe environ 230 m² habitables et bénéficie d'un environnement rare, au calme absolu, sans vis-à-vis et exposé plein sud. La maison offre de beaux volumes et se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste espace de vie ouvert réunissant un séjour, une salle à manger et une cuisine, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse. À l'étage, quatre chambres complètent l'espace nuit. Implantée sur un superbe terrain d'environ 13 000 m² en colline boisée, cette propriété offre un cadre de vie privilégié en pleine nature, tout en restant proche des commodités. Elle bénéficie également d'un potentiel d'évolution avec la possibilité de créer une piscine et de réaliser une extension attenante d'environ 60 m², sous réserve des autorisations nécessaires. Située au lieu-dit Loviere, à la croisée des communes de La Roquette-sur-Siagne, Mougins et Mouans-Sartoux, la propriété profite d'un emplacement résidentiel recherché, entre calme et accessibilité. Le secteur permet un accès rapide au rond-point du Golfeur, porte d'entrée du Golf Country Club de Cannes-Mougins et du Domaine de la Peyrière, ainsi qu'à Cannes-la-Bocca. Les commerces de proximité de La Roquette-sur-Siagne, son marché local, ainsi que les gares TER de Mouans-Sartoux et de Ranguin, reliant Cannes à Grasse, se trouvent à quelques minutes. Le vieux village de Mougins, ses restaurants gastronomiques, ses galeries d'art et ses golfs réputés sont également accessibles rapidement en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10 Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

230.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	5873264
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	230 m²
Surface du terrain	13083 m²

Bâtiment

Construction	1920
Exposition	Ouest Sud-ouest

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

