



MOUGINS – VILLA EN PIERRE – VUE COLLINES ET MER

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'350'000

Présentation

Nichée dans le secteur recherché de Pibonson à Mougins, cette élégante villa en pierre datant de 1802 développe environ 200 m² habitables et offre un cadre de vie rare, au calme absolu, sans vis-à-vis, avec une exposition sud-est et une vue dégagée sur les collines environnantes avec un aperçu mer. Édifiée sur un terrain en restanques d'environ 2 000 m², la propriété séduit par son charme authentique et ses beaux volumes répartis sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée accueille un séjour chaleureux avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, un office avec arrière-cuisine ainsi que des toilettes invités. Le premier étage propose trois chambres avec rangements et une salle de douche. Au deuxième étage, une quatrième chambre, une salle de bains, un atelier pouvant être transformé en chambre supplémentaire ainsi que plusieurs espaces de rangement complètent l'espace nuit. Le jardin en restanques offre différents espaces extérieurs, avec une terrasse agrémentée d'une tonnelle, un abri de jardin et un cellier pouvant accueillir le local technique d'une future piscine. Plusieurs places de stationnement complètent cette propriété pleine de caractère. À proximité de Tournamy, dans l'un des quartiers résidentiels les plus appréciés de Mougins, le secteur bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités du Cœur de Mougins, de ses commerces, restaurants et services. Le Domaine de la Peyrière et le Golf Country Club de Cannes-Mougins se trouvent également à quelques minutes. L'accès rapide à l'autoroute permet de rejoindre facilement Cannes, Grasse et Sophia Antipolis, tandis que le vieux village de Mougins, ses galeries d'art et ses restaurants gastronomiques sont accessibles en quelques minutes en voiture. Un bien rare à Mougins, idéal pour une résidence familiale ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Emilie Paul : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140

162.79 m²
Surface

5.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85933706
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	163 m²
Surface du terrain	1918 m²

Bâtiment

Construction	1802
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

