



MOUGINS – VILLA FAMILIALE – DOMAINE SÉCURISÉ

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'375'000

Présentation

Au sein du prestigieux Domaine de l'Orangerie, dans le secteur recherché de Notre-Dame-de-Vie à Mougins, cette villa d'environ 195 m² bénéficie d'un environnement calme et sécurisé, en position dominante, sur un terrain d'environ 2 016 m² sans vis-à-vis. La propriété offre de beaux volumes et se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, d'une salle à manger indépendante ouvrant sur une terrasse avec espace barbecue, d'une cuisine équipée, d'une chambre en suite, d'un bureau ainsi que d'une buanderie/cellier. À l'étage, deux chambres se partagent une salle de bains, tandis qu'une suite parentale avec dressing et balcon vient compléter l'espace nuit. À l'extérieur, la villa profite d'un agréable jardin en restanques planté d'arbres fruitiers, d'une piscine au sel de forme libre, d'un espace terrasse et de plusieurs places de stationnement. Le Domaine de l'Orangerie offre un cadre de vie privilégié au cœur d'un quartier chargé d'histoire, à proximité de la chapelle Notre-Dame-de-Vie, classée monument historique depuis 1927. Le secteur bénéficie d'un accès pratique aux transports en commun avec le réseau Palm Bus, permettant de rejoindre le vieux village de Mougins, Le Cannet et Cannes. Les familles apprécieront également la proximité de Mougins School, école internationale renommée, ainsi que des golfs réputés de Cannes-Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. Le vieux village de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses restaurants gastronomiques et ses galeries d'art, se trouve à quelques minutes en voiture. Les amateurs de nature profiteront également de la proximité des paysages préservés des collines de Mougins, offrant un cadre idéal pour les promenades et la découverte de l'environnement méditerranéen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Emilie Paul : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140

195.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85695445
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	195 m²
Surface du terrain	2016 m²

Bâtiment

Construction	1976
Exposition	Ouest Sud Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

