



MOUGINS – QUARTIER RECHERCHÉ – À PIED DES COMMERCES

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Présentation

Au cœur du Domaine de Tournamy, l'un des environnements résidentiels les plus prisés de Mougins, cette villa climatisée d'environ 150 m² offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à quelques pas des commodités. Implantée sur un terrain plat et arboré d'environ 1 541 m², la propriété propose de beaux volumes ouverts sur l'extérieur. Le séjour lumineux avec cheminée et la salle à manger s'ouvrent sur une vaste terrasse exposée sud, prolongée par une piscine chauffée, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La villa dispose de quatre chambres, dont trois de plain-pied, ainsi que d'une cuisine indépendante équipée. À l'étage, une chambre avec terrasse bénéficie d'une agréable vue dégagée et offre un espace plus intimiste. Un garage, un abri de jardin aménageable ainsi que plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Le terrain plat et les différents espaces extérieurs offrent également de belles possibilités d'aménagement et permettent de profiter pleinement du calme et de l'environnement arboré du domaine. Le Domaine de Tournamy offre un cadre sécurisé et recherché, préservé des nuisances de l'autoroute et de la pénétrante. Le Cœur de Mougins, avec ses commerces, restaurants, boutiques et son cinéma, ainsi que le parc urbain du Poumon Vert, se trouvent à quelques minutes. Un arrêt de bus à l'entrée du domaine permet de rejoindre facilement Cannes, Grasse et Valbonne. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité du Golf Country Club de Cannes-Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. Le vieux village de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et ses restaurants gastronomiques, est accessible en quelques minutes en voiture. Cette adresse combine ainsi tranquillité, proximité des services et accès rapide aux principaux centres d'intérêt de la Côte d'Azur. Afin d'accéder à une sélection de biens comparables off-market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10. Patricia Grigne Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 941 266 066

146.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86741186
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	146 m²
Surface du terrain	1541 m²

Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

