



MOUGINS - VILLA VUE MER - PROCHE CANNES

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'590'000

Présentation

Dans un environnement résidentiel recherché de Mougins, à proximité du Cannet, cette villa entièrement rénovée d'environ 200 m² séduit par sa vue mer, son exposition idéale et la qualité de ses prestations. La propriété offre de beaux volumes avec un vaste séjour agrémenté d'une cheminée et d'une belle hauteur sous plafond, une cuisine neuve haut de gamme ainsi qu'une salle à manger, l'ensemble ouvert sur de larges terrasses offrant un prolongement naturel des espaces de vie. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale, d'un bureau pouvant également faire office de quatrième chambre, ainsi que d'un appartement indépendant d'environ 35 m². Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 237 m² avec piscine, pergola et espaces de détente, la villa dispose également d'un sous-sol de 158 m², d'un garage, d'un atelier et de plusieurs places de stationnement. À quelques minutes du vieux village de Mougins, cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié entre calme et proximité des commodités. Les commerces, restaurants et galeries d'art du village perché sont accessibles rapidement, tout comme le Belvédère et le Rond-Point André Minangoy. Le quartier est desservi par plusieurs lignes de bus permettant de rejoindre Cannes et Le Cannet. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du Golf Country Club de Cannes-Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. L'accès à l'autoroute facilite les déplacements vers Cannes, Grasse et Sophia Antipolis, tandis que l'aéroport de Nice est accessible rapidement. Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

Jessica Zahov Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 913 421 475

198.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86951109
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	198 m²
Surface du terrain	2384 m²

Bâtiment

Construction	1984
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

