



MOUGINS – VILLA DE PLAIN-PIED

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'690'000

Présentation

À quelques minutes du village et des principaux axes, cette villa de plain-pied d'environ 160 m² offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et parfaitement adapté à une vie familiale. La propriété se compose d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte, de trois chambres disposant chacune de leur salle d'eau ou salle de bains, d'une buanderie ainsi que de toilettes invités. Un vaste sous-sol vient compléter les espaces intérieurs, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement, que ce soit pour créer une salle de sport, un espace de loisirs, une cave ou un atelier. À l'extérieur, la villa bénéficie d'un abri voiture, d'une piscine traditionnelle et d'un jardin implanté sur un terrain d'environ 1 404 m². Le jardin offre un cadre verdoyant et agréable, idéal pour profiter pleinement des beaux jours et organiser des moments conviviaux en extérieur. Son emplacement constitue un véritable atout, à quelques minutes à pied du vieux village de Mougins, célèbre pour ses ruelles pittoresques, ses places ombragées, ses restaurants gastronomiques et ses galeries d'art. Le quartier est desservi par plusieurs lignes de bus avec un arrêt à proximité immédiate permettant de rejoindre Cannes et Grasse. Les amateurs de gastronomie apprécieront également la proximité du Moulin de Mougins, adresse emblématique installée dans un ancien moulin du XVI^e siècle. Les passionnés de golf profiteront enfin de la proximité du Golf Country Club de Cannes-Mougins et du Royal Mougins Golf Resort, accessibles en quelques minutes en voiture. Un emplacement recherché qui permet de profiter pleinement du charme de Mougins tout en restant proche des commodités et des principaux centres d'intérêt de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Afin d'accéder à une sélection de biens comparables off-market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678

160.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85152065
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	160 m²
Surface du terrain	1404 m²

Bâtiment

Construction	2009
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

