MOUGINS – VILLA CONTEMPORAINE – 5 CHAMBRES – VUE PANORAMIQUE

Mougins

Loyer net : EUR (€) 40'443

Claire CALLAWAY Portable: +33610593274 c.callaway@barnes-international.com

Présentation

Au sein d’un domaine privé, sécurisé et gardienné parmi les plus recherchés de Mougins, cette villa contemporaine de construction récente bénéficie d’un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et commodités de Tournamy, tout en offrant un environnement calme et préservé. Pensée dans un style contemporain aux lignes épurées, la villa séduit par la qualité de ses prestations, le choix de ses matériaux et son mobilier haut de gamme, créant une atmosphère élégante, chaleureuse et raffinée. Le cœur de la maison s’articule autour d’un vaste espace de réception baigné de lumière, réunissant un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine contemporaine entièrement équipée. De larges baies vitrées toute hauteur prolongent naturellement les espaces intérieurs vers les terrasses, la piscine et les espaces de vie extérieurs, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La partie nuit propose cinq chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d’eau. Une première chambre avec salle de bains privative se trouve au rez-de-chaussée. À l’étage, la suite principale bénéficie d’une vaste salle de bains avec baignoire, douche indépendante et toilettes séparées, ainsi que d’un accès direct à une terrasse privative. Trois autres chambres complètent ce niveau, dont deux chambres doubles et une chambre avec lits jumeaux, toutes dotées de leur salle d’eau en suite. Véritable pièce de vie supplémentaire, la terrasse sur le toit offre une vue panoramique exceptionnelle à 360° sur la Méditerranée, les collines environnantes et le vieux village de Mougins. Elle accueille un élégant salon extérieur, des bains de soleil, un espace repas et un barbecue, offrant un cadre privilégié pour recevoir ou admirer les couchers de soleil de la Côte d’Azur. Alliant architecture contemporaine, prestations haut de gamme et emplacement recherché, cette villa représente une adresse idéale pour une résidence secondaire ou des séjours en famille ou entre amis, à quelques minutes seulement du célèbre village de Mougins.

220.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**5** Chambres

Claire CALLAWAY Portable: +33610593274 c.callaway@barnes-international.com

Galerie

Claire CALLAWAY Portable: +33610593274 c.callaway@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87246545
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	220 m²

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Claire CALLAWAY Portable: +33610593274 c.callaway@barnes-international.com