



MOUGINS – SUPERBE VILLA MODERNE – DOMAINE FERMÉ

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'900'000

Présentation

Située au calme au sein d'un domaine fermé à Mougins, cette villa contemporaine aux lignes épurées développe environ 330 m² et bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié sur un terrain paysager d'environ 1 550 m². La propriété offre de beaux volumes avec un vaste espace de réception, une salle à manger et un bureau. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont trois en suite avec dressing, offrant confort et intimité à chaque occupant. Un ascenseur dessert les trois niveaux de la villa. Les prestations comprennent également une buanderie, une cave à vin ainsi qu'une arrière-cuisine. Les extérieurs, soigneusement aménagés, proposent une terrasse avec pergola bioclimatique, une salle à manger d'été et une piscine chauffée au sel, créant un cadre idéal pour profiter pleinement du climat azuréen. Un double abri voiture avec borne de recharge ainsi qu'un système domotique complètent cette propriété. Située chemin des Eaux, à la lisière du Cannet, la villa bénéficie d'un emplacement résidentiel calme, offrant par endroits de belles perspectives sur le village historique de Mougins perché sur sa colline. Les familles apprécieront la proximité du groupe scolaire des Cabrières, tandis que les amateurs de culture profiteront du pôle culturel Scène 55, de la médiathèque centrale et du musée Bonnard. La gare de Ranguin facilite également les déplacements du quotidien. À quelques minutes, le vieux village de Mougins séduit par ses galeries d'art, ses ateliers d'artistes et ses restaurants gastronomiques renommés. Cannes, les plages et les principaux axes de la Côte d'Azur sont également facilement accessibles, dans un environnement alliant patrimoine, nature et art de vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Afin d'accéder à une sélection de biens comparables off-market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678

330.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85938894
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	330 m²
Surface du terrain	1548 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

