

MOUGINS - TERRAIN CONSTRUCTIBLE - CALME ET VUE DÉGAGÉE

Mougins

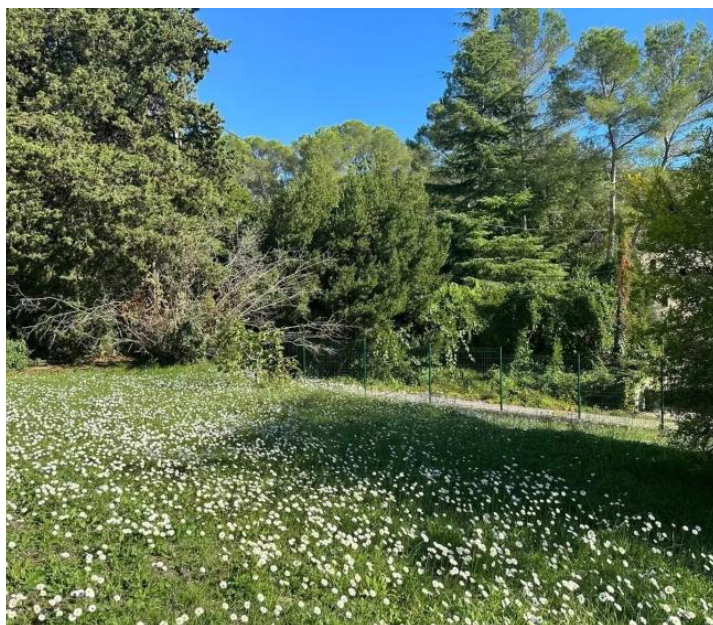
Prix de vente : EUR (€) 675'000

Présentation

Situé dans un environnement résidentiel recherché de Mougins, ce superbe terrain d'environ 1 650 m² offre une opportunité rare de concevoir une propriété sur mesure au cœur d'un cadre naturel préservé. À la fois calme et idéalement situé, il permet d'imaginer un projet de villa de standing bénéficiant d'un environnement verdoyant et de la qualité de vie recherchée de Mougins. Le règlement d'urbanisme autorise une emprise au sol de 15 %, soit la possibilité d'édifier jusqu'à environ 490 m² de surface habitable en R+1. Cette configuration offre de belles possibilités pour créer une villa spacieuse et harmonieuse, pensée autour des besoins de ses futurs occupants et largement ouverte sur son environnement. Le terrain constitue ainsi une belle base pour développer une propriété élégante, lumineuse et contemporaine, tout en conservant un lien privilégié avec la nature. La tranquillité du secteur permet de profiter d'un cadre résidentiel préservé, tout en restant à proximité des commerces, des établissements scolaires et des principaux pôles d'attractivité de la Côte d'Azur. Implanté sur les hauteurs boisées de Mougins, entre le vieux village et Mouans-Sartoux, le secteur bénéficie d'un environnement particulièrement agréable. Le Royal Mougins Golf Resort et son spa ainsi que le Golf Country Club de Cannes-Mougins se trouvent à quelques minutes, offrant aux amateurs de golf un accès privilégié à deux adresses reconnues de la région. Le quotidien est facilité par la proximité du quartier de Tournamy, avec ses commerces, supermarchés, boulangeries et boutiques. Le vieux village de Mougins offre quant à lui une atmosphère authentique avec ses ruelles fleuries, ses galeries d'art, ses restaurants réputés et son patrimoine provençal. Les familles bénéficient également de la proximité des établissements scolaires de Mougins et de la Mougins British International School. La gare de Mouans-Sartoux, desservie par la ligne Cannes-Grasse, ainsi que l'accès rapide à l'autoroute A8 permettent de rejoindre facilement Cannes, Sophia Antipolis et les différents pôles de la Côte d'Azur. Enfin, les amoureux de nature profiteront de la proximité des jardins du Musée International de la Parfumerie, du parc de la Valmasque et de l'étang de Fontmerle, célèbre pour ses lotus. La chapelle Notre-Dame-de-Vie, intimement liée à l'histoire de Picasso, se trouve également à proximité. Division parcellaire en cours. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le bien se situe en zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Jessica Zahov : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 913 421 475

1653.00 m²

Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Terrain
Référence	86371002
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	1653 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----