



MOUGINS – VILLA AVEC PISCINE LAGON, PISCINE INTÉRIEURE ET TENNIS

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 11'280'000

Présentation

Située dans un domaine résidentiel recherché de Mougins, à proximité du golf et des commodités, cette propriété d'exception entièrement rénovée bénéficie d'un environnement confidentiel et verdoyant. Implantée sur un vaste terrain d'environ 8 000 m², elle offre un cadre privilégié alliant volumes généreux, prestations haut de gamme et espaces dédiés au bien-être. La villa propose de vastes espaces de réception comprenant un salon principal, une salle à manger ainsi qu'un salon-bibliothèque avec cheminée. La cuisine entièrement équipée dispose d'une chambre froide, complétée par un cellier, une buanderie et une chambre de service avec salle de bains. Une aile entièrement dédiée au bien-être constitue l'un des atouts majeurs de la propriété. Elle accueille une piscine intérieure chauffée sous verrière, un salon avec espace de jeux ainsi qu'un hammam, offrant un véritable espace de détente à l'année. L'espace nuit comprend quatre chambres en suite en rez-de-jardin ainsi qu'une suite de maître à l'étage, prolongée par une terrasse. Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen et proposent une piscine lagon au sel avec pool house ainsi qu'un court de tennis. Une cave à vin complète les prestations. Un garage pouvant accueillir jusqu'à douze véhicules, une maison de gardien indépendante, un système domotique et un dispositif de sécurité complètent cette propriété rare. À l'est du vieux village de Mougins, ce secteur résidentiel confidentiel se situe entre le Golf Country Club de Cannes-Mougins et le parc départemental de la Valmasque. Les pistes forestières du parc se prêtent à la marche et au vélo, tandis que l'étang de Fontmerle et ses célèbres lotus prolongent cet environnement naturel. Les familles internationales apprécient la proximité de Mougins British International School, des écoles bilingues de Valbonne et des campus de Sophia Antipolis. Au quotidien, les commerces et services de Tournamy sont facilement accessibles, tandis que le vieux village médiéval séduit par ses ruelles fleuries, ses galeries d'art et ses tables réputées. Les clubs de tennis, la chapelle Notre-Dame-de-Vie, intimement liée à l'histoire de Picasso, ainsi que Cannes et ses plages complètent cet art de vivre privilégié au cœur des collines de Mougins. Afin d'accéder à une sélection de biens comparables off-market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678

700.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85771951
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	700 m²
Surface du terrain	8470 m²

Bâtiment

Construction	1956
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

