



MOUGINS - GRANDE VILLA À PIED DES COMMERCES

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'950'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ À Mougins, dans le secteur recherché de Saint-Basile, à pied des commerces, cette superbe propriété rénovée de 375 m² bénéficie d'un environnement privilégié sur un terrain paysager de 3 490 m² avec piscine chauffée au sel. La villa principale offre de beaux volumes et une belle luminosité. Elle comprend un vaste séjour ouvrant sur une terrasse couverte au bord de la piscine, une cuisine indépendante, quatre chambres en suite, une salle de sport et une buanderie. Une dépendance de trois pièces, un garage double et un abri voitures complètent l'ensemble. Les extérieurs ont été aménagés pour profiter pleinement du cadre de vie méditerranéen. Le jardin accueille une piscine chauffée au sel, un terrain de pétanque, des arbres fruitiers, un système d'arrosage automatique ainsi que plusieurs espaces de détente. L'accès direct au canal de la Siagne offre un environnement calme et verdoyant, propice aux promenades et aux moments de détente. Cette propriété rare est idéale aussi bien pour une résidence familiale que pour une maison de vacances, avec une situation particulièrement adaptée à une clientèle internationale grâce à la proximité des écoles, des golfs et des principaux pôles économiques de la Côte d'Azur. Le secteur de Saint-Basile compte parmi les adresses résidentielles les plus recherchées de Mougins, entre golf, nature et proximité du vieux village. Le Golf Country Club de Cannes-Mougins est accessible en 3 minutes, tout comme le village perché et ses tables gastronomiques réputées. La Mougins British International School se trouve à environ 4 minutes et le technopôle de Sophia Antipolis à 7 minutes. Le parc départemental de la Valmasque et l'étang de Fontmerle, réputé pour ses lotus en été, sont accessibles en moins de 10 minutes. Les commerces de Tournamy sont à environ 4 minutes, tandis que Cannes, la Croisette, les plages et la gare SNCF se rejoignent en environ 12 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Jessica ZAHOV : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 913 421 475

375.00 m²
Surface

8.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87049576
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	375 m²
Surface du terrain	3490 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

