



MOUGINS - AU CALME - TERRAIN CONSTRUCTIBLE AVEC PERMIS POUR 2 VILLAS

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'290'000

Présentation

Situé sur les collines boisées de Mougins, dans le secteur recherché des Bréguières, ce terrain d'environ 5 000 m² bénéficie d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, tout en restant à proximité des principaux axes et commodités. Le terrain est vendu avec un permis de construire purgé de tout recours, autorisant la réalisation de deux villas indépendantes, chacune bénéficiant de sa propre piscine. Cette configuration offre différentes possibilités, aussi bien dans le cadre d'un projet familial que pour un projet immobilier avec potentiel de valorisation. L'accès au terrain est facile et les viabilités se trouvent en bout de parcelle, permettant d'envisager la réalisation du projet dans de bonnes conditions. Le cadre naturel et l'environnement résidentiel constituent de véritables atouts pour un projet de construction à Mougins. La localisation est particulièrement appréciée pour son équilibre entre calme, nature et proximité des principaux centres d'intérêt de la Côte d'Azur. Le Golf Country Club de Cannes-Mougins est accessible en environ 7 minutes, tandis que les groupes scolaires communaux se trouvent à moins de 7 minutes et la Mougins British International School à environ 10 minutes. Le technopôle de Sophia Antipolis est accessible en une quinzaine de minutes. Les amoureux de nature apprécieront également la proximité du parc départemental de la Valmasque et de ses sentiers forestiers, ainsi que de l'étang de Fontmerle, réputé pour ses lotus en été, accessibles à moins de 10 minutes. Le vieux village de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses galeries et ses tables gastronomiques, se rejoint en environ 10 minutes. La Croisette, les plages de Cannes et la gare SNCF sont quant à elles accessibles en environ 12 minutes, offrant un accès rapide au littoral et aux différentes destinations de la Côte d'Azur. Un dossier complet est disponible sur demande. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le bien se situe en zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Patricia Grigne Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 941 266 066

4996.00 m²

Surface

Galerie

Image de synthèse non contractuelle — Illustration à titre indicatif



Image de synthèse non contractuelle — Illustration à titre indicatif



Informations techniques

Transaction

Type	Terrain
Référence	86775510
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	4996 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----