



OFF MARKET



MOUGINS - VILLA DE PRESTIGE - DOMAINE PRIVÉ

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 4'475'000

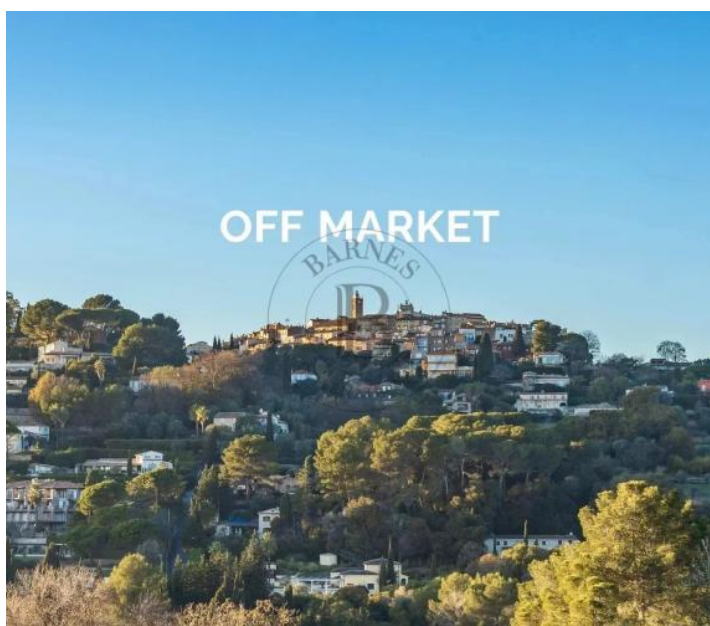
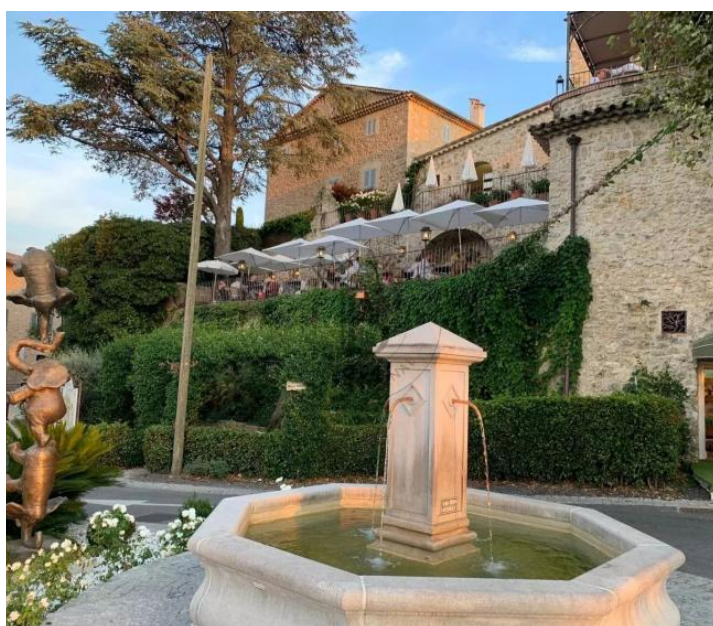
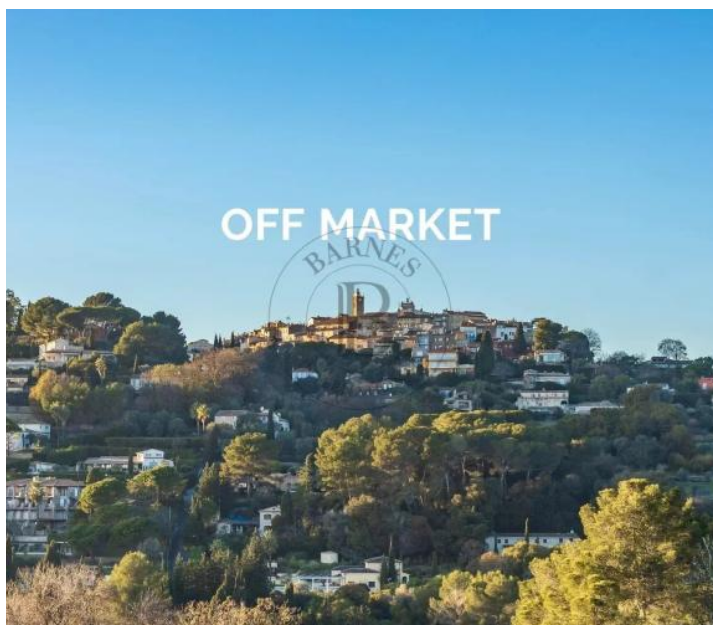
Présentation

Au sein du Domaine des Parcs de Mougins, l'une des adresses résidentielles les plus recherchées de la commune, cette enclave privée et arborée offre un cadre de vie particulièrement privilégié, dans un environnement calme et préservé au cœur des pinèdes et des chênes. Apprécié pour son atmosphère résidentielle et sa qualité de vie, le Domaine des Parcs bénéficie d'une situation idéale permettant de profiter pleinement de la tranquillité de Mougins tout en restant à proximité des principaux centres d'intérêt de la Côte d'Azur. Le Golf Country Club de Cannes-Mougins est accessible en environ 6 minutes, tout comme les premiers commerces de proximité, permettant de concilier facilement vie quotidienne et loisirs. Les familles internationales apprécieront également la proximité de la Mougins British International School, accessible en environ 9 minutes, ainsi que du technopôle de Sophia Antipolis, que l'on rejoint en une quinzaine de minutes. Cette situation constitue un véritable atout pour les actifs travaillant dans les nombreux sièges d'entreprises et centres technologiques de la région. Les amoureux de nature bénéficient d'un accès rapide à plusieurs espaces préservés. Le parc départemental de la Valmasque se trouve à environ 8 minutes et offre de nombreux sentiers forestiers propices aux promenades, à la randonnée et aux activités de plein air. L'étang de Fontmerle, accessible en environ 10 minutes, est notamment réputé pour ses lotus en fleurs durant la période estivale et constitue un lieu particulièrement agréable pour une balade au cœur de la nature. Le vieux village perché de Mougins, accessible en environ 9 minutes, séduit par son patrimoine, ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et ses tables gastronomiques reconnues. Il offre une véritable immersion dans l'atmosphère authentique du village tout en restant proche des commodités du quotidien. Enfin, la proximité du littoral permet de rejoindre facilement Cannes, la Croisette et les plages en environ 15 minutes. Cette localisation permet ainsi de profiter de la douceur de vivre de Mougins tout en bénéficiant d'un accès rapide à la mer, aux restaurants, aux boutiques et aux infrastructures de Cannes. BARNES Mougins dispose également d'une large sélection de biens « off market », non visibles sur les plateformes immobilières. Ces propriétés confidentielles, disponibles exclusivement par l'intermédiaire de nos consultants, offrent un accès privilégié à des opportunités rares sur le marché local. Bien proposé en off market. Nous possédons une large sélection de biens Off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence Barnes Mougins.

250.00 m²
Surface

8.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86895495
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	5
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	2700 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2015
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

