



MOUGINS – PROJET DE VILLA D'ENVIRON 935 M² SUR TERRAIN DE PLUS DE 1 HECTARE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 4'950'000

Présentation

Situé dans le domaine fermé et sécurisé des Parcs de Mougins, ce projet immobilier bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de l'un des environnements résidentiels les plus recherchés de la commune. Le permis de construire, purgé de tout recours, prévoit la réalisation d'un ensemble d'environ 935 m² de surface totale, comprenant une villa principale, une maison de gardiens ainsi qu'un pool house. Le projet offre ainsi la possibilité de créer une propriété d'envergure, pensée pour conjuguer volumes généreux, confort et intimité dans un cadre résidentiel particulièrement préservé. Implanté sur un terrain d'environ 10 000 m², le projet profite d'un environnement exceptionnel, largement arboré et ponctué d'arbres centenaires. Une piscine vient compléter les espaces extérieurs et pourra s'intégrer naturellement au futur aménagement paysager. Un garage permettant d'accueillir jusqu'à 7 véhicules complète cet ensemble, offrant une capacité de stationnement rare pour une propriété de cette envergure. Le Domaine des Parcs figure parmi les enclaves résidentielles les plus prisées de Mougins. Ce vaste domaine privé, vallonné et entièrement arboré, offre un environnement calme et confidentiel, où les propriétés se répartissent au cœur des pins et des chênes. La configuration du domaine permet de profiter d'une réelle sensation d'intimité tout en restant à proximité immédiate des principaux centres d'intérêt de la Côte d'Azur. Le Golf Country Club de Cannes-Mougins ainsi que les premiers commerces de bouche sont accessibles en environ 5 minutes. La Mougins British International School se rejoint en 8 minutes et le technopôle de Sophia Antipolis en une douzaine de minutes seulement, faisant de cette localisation un choix particulièrement adapté à une clientèle internationale et aux familles. Les amateurs de nature apprécieront également la proximité du parc départemental de la Valmasque, accessible en environ 7 minutes, avec ses nombreux sentiers forestiers ombragés propices aux promenades et aux activités en plein air. Le vieux village perché de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et ses tables gastronomiques réputées, est accessible en environ 8 minutes. Les commerces et services de Tournamy se trouvent à 9 minutes, tandis que la Croisette et les plages de Cannes sont accessibles en environ 15 minutes. Ce projet rare offre ainsi la possibilité de réaliser une propriété d'exception dans un domaine privé recherché, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux commodités, aux golfs, aux écoles internationales et au littoral. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Afin d'accéder à une sélection de biens comparables off-market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10.

935.00 m²
Surface

16.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	83391748
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	16
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	935 m²
Surface du terrain	10044 m²

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3