



MOUGINS - VILLA NEUVE CONTEMPORAINE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'325'000

Présentation

Villa contemporaine neuve de style californien, d'environ 143 m², implantée sur une parcelle plane de 1 133 m². Située en fond d'impasse, elle bénéficie d'un environnement particulièrement calme et préservé. Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie d'environ 65 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. De grandes baies vitrées à galandage prolongent naturellement les espaces vers la terrasse, la piscine et son espace balnéo. Un ascenseur et des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage, la villa propose trois chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse privée. Une salle de bains avec douche, des WC séparés ainsi qu'une cave à vin vitrée complètent l'aménagement. La propriété dispose également d'un garage de 20 m². Bénéficiant d'une garantie dommages-ouvrage et conforme à la réglementation RE 2020, cette villa offre des prestations contemporaines et un excellent confort au quotidien. Frais de notaire réduits à environ 2,5 %. Au sud de Mougins, le secteur de Pibonson offre un cadre résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate de Cannes et des principaux pôles de la Côte d'Azur. Les écoles des Cabrières et des Campelières, Mougins School et le Pôle National Supérieur de Danse Rosella Hightower sont facilement accessibles. Les commerces de Tournamy et du Cours des Arts, ainsi que les restaurants du vieux village de Mougins, se trouvent à quelques minutes. Le parc naturel de la Valmasque, l'étang de Fontmerle et le Golf Country Club de Cannes-Mougins sont également proches. La gare de Ranguin permet de rejoindre Cannes rapidement, tandis que l'A8 facilite l'accès à Sophia Antipolis et aux plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Jessica ZAHOV : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 913 421 475 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

143.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87265536
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	143 m²
Surface du terrain	1133 m²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

