



MOUGINS – COURTELINE – PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 4'950'000

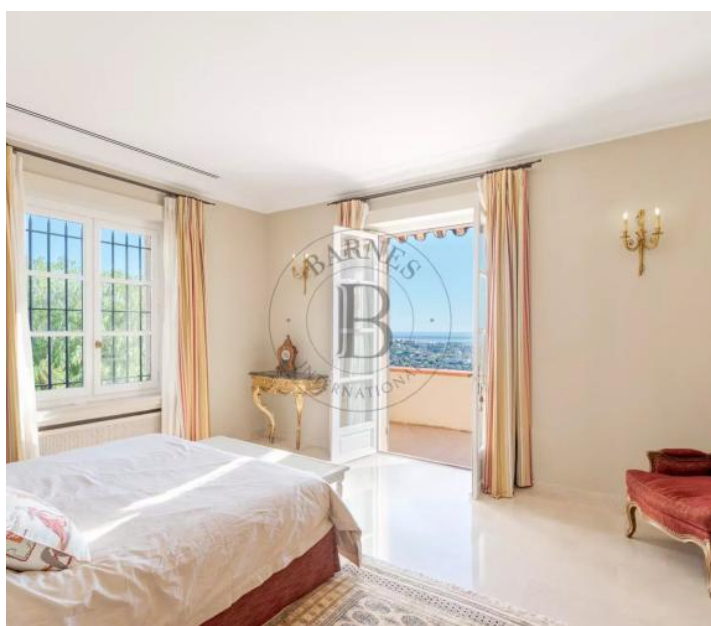
Présentation

Co-exclusivité – À quelques pas du vieux village de Mougins, cette propriété bénéficie d'une exposition optimale et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes, le golfe de La Napoule et les îles de Lérins. Entièrement rénové en 2015, l'ensemble se compose d'une villa principale d'environ 380 m², d'un pavillon de gardien d'environ 50 m² ainsi que d'un espace bien-être d'environ 120 m² comprenant une piscine intérieure, un hammam et un espace de balnéothérapie. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 3 688 m², la propriété offre un cadre de vie privilégié avec un pigeonnier, de nombreux arbres fruitiers, un pool house et un terrain de pétanque. Deux garages d'une superficie totale d'environ 100 m² permettent de stationner jusqu'à six véhicules et complètent les prestations. Idéalement située au cœur du secteur prisé du Val, la propriété bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, restaurants et services du quotidien, tout en profitant du calme et du charme du vieux village de Mougins, accessible à pied. Les transports en commun sont facilement accessibles grâce à plusieurs lignes de bus à proximité, tandis que la gare de Mouans-Sartoux se rejoint en une quinzaine de minutes. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires. Les amateurs de nature et de loisirs profiteront quant à eux de l'étang de Fontmerle, du parc départemental de la Valmasque ainsi que des prestigieux golfs environnants, véritables emblèmes de l'art de vivre mouginois. La propriété offre également de nombreux espaces extérieurs propices à la détente et à la réception, dans un environnement préservé. Ses volumes généreux et ses prestations de qualité en font une adresse rare, idéale pour une résidence principale ou une élégante propriété de villégiature sur la Côte d'Azur. La propriété offre également de nombreux espaces extérieurs propices à la détente et à la réception, dans un environnement préservé. Ses volumes généreux, ses prestations de qualité et son cadre privilégié en font une adresse rare, idéale pour une résidence principale ou une élégante propriété de villégiature sur la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Afin d'accéder à une sélection de biens comparables off-market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10.

430.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86372593
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	430 m²
Surface du terrain	3688 m²

Bâtiment

Construction	1953
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

