



MOUGINS - VILLA DE CHARME - PISCINE - VUE VILLAGE ET APERCU MER

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'580'000

Présentation

Située dans un quartier calme et recherché de Mougins, à proximité des écoles internationales et des golfs de renom, cette charmante villa de style provençal séduit par ses finitions raffinées, ses volumes généreux et son environnement privilégié. Développant environ 300 m², la villa comprend une entrée, un séjour lumineux, un salon avec cheminée ouvrant sur une terrasse offrant une vue dégagée sur le village, une cuisine indépendante avec arrière-cuisine ainsi que deux chambres en suite de plain-pied. À l'étage, la propriété dispose d'une suite parentale bénéficiant d'une vue sur le village et la mer, ainsi qu'une autre chambre en suite. Le sous-sol accueille une buanderie, une cave et plusieurs espaces de rangement. Le jardin d'environ 2 500 m², quasiment plat et agrémenté d'essences méditerranéennes, offre un cadre paisible avec une piscine et son pool house. Deux abris voitures complètent la propriété. Située chemin des Horts de la Salle, au cœur du secteur prisé de Font de l'Orme, à Mougins Est, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de la Mougins School, école internationale renommée, ainsi que des cliniques de l'Espérance et Saint-Basile. Les amateurs de sport profiteront du complexe Roger Duhalde avec ses courts de tennis, son gymnase et ses dojos. Le secteur bénéficie également d'un riche patrimoine avec la chapelle Notre-Dame-de-Vie, lieu emblématique lié à Pablo Picasso, tandis que l'étang de Fontmerle et la forêt départementale de la Valmasque offrent un environnement naturel exceptionnel pour les promenades et activités de plein air. Un cadre de vie privilégié, alliant élégance, tranquillité et proximité des principaux centres d'intérêt de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

300.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	2216328
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	2534 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1973
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

