



Appartement 3 chambres avec terrasse quartier Saint Basile - Mougins

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 765'000

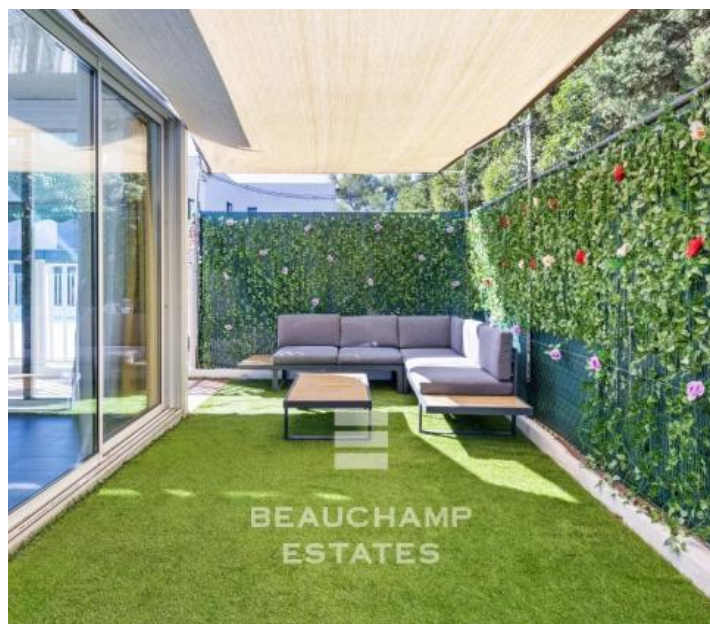
Présentation

Idéalement situé à Mougins, à proximité de la Mougins School, du centre hospitalier Tzanck, de la technopole de Sophia Antipolis et des commerces, cet appartement se trouve au sein d'une résidence très privée composée de seulement quatre appartements, au calme absolu et bénéficiant d'une belle piscine en copropriété. L'appartement s'ouvre sur une très belle entrée avec placard, qui mène à une pièce de vie lumineuse composée d'un salon et d'une cuisine entièrement équipée, ouverte et conviviale. Dans son prolongement, une véranda aménagée en salle à manger offre un espace supplémentaire particulièrement agréable. Depuis le séjour, une belle terrasse permet de profiter pleinement de l'extérieur. Toutes les pièces de vie s'ouvrent sur un jardin agrémenté d'un salon d'été, créant une atmosphère intimiste et paisible. Un portillon permet également d'accéder directement à la très belle piscine de la copropriété. L'espace nuit se compose de trois chambres, chacune bénéficiant de son propre dressing. La chambre de maître dispose de sa salle de bains privative avec toilettes. Une salle de douches ainsi que des toilettes invités complètent l'ensemble. Un bien rare dans un environnement privilégié, offrant calme, intimité et proximité immédiate des principaux pôles d'intérêt de Mougins et de Sophia Antipolis. Deux boxes avec possibilité de recharger un véhicule électrique. Bien soumis à la copropriété : Nombre de lots : 20 Procédure en cours : NON Montant des charges annuelles : 4 305€ Classe énergie : C (112 kw)- Classe climat : A (4 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 968€ et 1310€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

88.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	MGB6711
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	88 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

