



# Propriété provençale 6 chambres dans un domaine privé - Mougins

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 3'690'000**

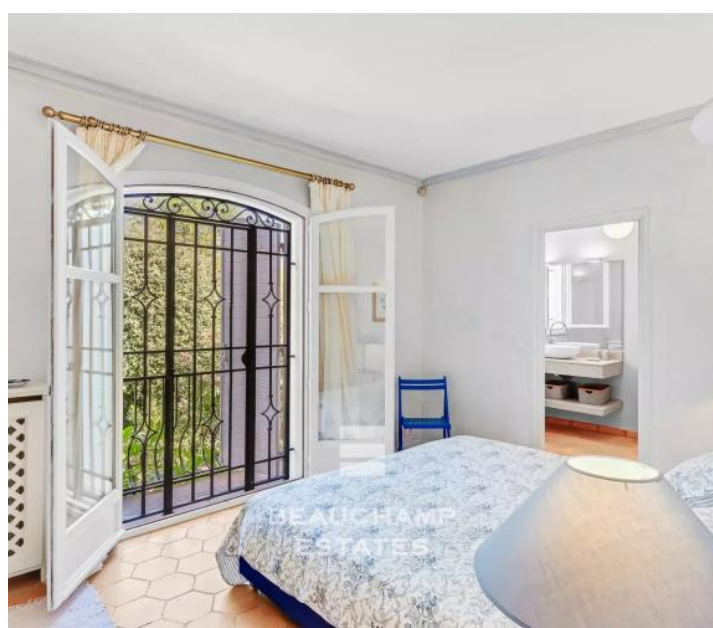
# Présentation

---

Nichée au sein d'un domaine privé et sécurisé composé de seulement 43 villas, cette remarquable propriété provençale incarne avec raffinement l'art de vivre sur la Côte d'Azur. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 6 480 m², elle offre un cadre privilégié où se conjuguent élégance, sérénité et intimité. Répartie sur trois niveaux, la villa propose des volumes généreux et une distribution parfaitement pensée. Elle comprend six chambres, plusieurs salles de bains, ainsi qu'un appartement indépendant doté d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bains, idéal pour accueillir des invités ou loger du personnel. Baigné de lumière naturelle, le vaste séjour avec cheminée s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine, créant une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Au cœur du jardin méditerranéen se dévoile une superbe piscine au sel de 12,5 x 7,5 mètres. Son élégant pool house, comprenant une cuisine d'été, des espaces lounge, une douche extérieure et des toilettes, offre un cadre idéal pour recevoir et profiter pleinement du climat exceptionnel de la Riviera. La propriété bénéficie également d'un garage double, de nombreux espaces de rangement, de locaux techniques et d'une cave à vin. Un dispositif de sécurité complet, comprenant vidéosurveillance et système d'alarme relié à un centre de surveillance, garantit une tranquillité absolue. Une adresse rare, destinée à une clientèle exigeante à la recherche d'une résidence exclusive alliant luxe discret, confort et douceur de vivre méditerranéenne. Bien soumis à la copropriété : Nombre de lots : 46 Procédure en cours : NON Montant des charges annuelles : 844 € Classe énergie : D (135kg) - Classe climat : D (39 kg)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 950€ et 6 750€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**340.00 m²**  
Surface

**6**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | MGB6696      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Chambres           | 6       |
| Salle de bain      | 6       |
| Surface habitable  | 340 m²  |
| Surface du terrain | 6480 m² |

## Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 3   |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

