MOUGINS - VILLA RECEMMENT RENOVEE DANS UN DOMAINE CONFIDENTIEL

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'180'000

Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com

Présentation

Au pied du village de Mougins, au sein d’un petit domaine discret et recherché, superbe villa récemment rénovée, offrant environ 319 m² sur un magnifique terrain paysager de 2 500 m². La villa principale de 265 m² comprend une entrée, un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte 5 chambres avec salles de bains en suite, dont 3 de plain-pied, ainsi qu'une buanderie, cave , grand garage et un local jardin. Un grand studio de 54 m², actuellement à usage de bureaux, offre de nombreuses possibilités : maison d’amis indépendante, ou espace professionnel. À l’extérieur, très beau jardin paysager, grande piscine, une grande terrasse ombragée de 36 m² avec salle à manger d’été. Une propriété élégante et raffinée, entièrement rénovée, offrant confort, intimité et prestations de qualité. Une villa clé en main, idéale en résidence principale ou secondaire, bénéficiant d’un emplacement privilégié à proximité immédiate de Cannes et du cœur de Mougins. Niché dans un secteur résidentiel paisible proche du vieux village de Mougins, le quartier conjugue douceur de vivre provençale et grande facilité d'accès. Plusieurs lignes de bus le desservent, l'autoroute A8 est rapidement accessible par l'échangeur Cannes-Mougins et la gare SNCF de Cannes se rejoint en moins de 15 minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles maternelle et élémentaire des Cabrières, ainsi que des prestigieuses écoles internationales. Côté loisirs, le complexe sportif des Oiseaux et le Royal Mougins Golf Club sont à moins d'un kilomètre. Le village avec ses ruelles fleuries, ses galeries d'art, ses commerces et ses tables réputées sont tout proches, comme la chapelle Notre-Dame-de-Vie, voisine de la dernière demeure de Picasso. Bien situé dans une zone soumise à l’obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Catherine MENDELSON Consultante – Agent commercial E.I. RSAC : 511 854 705 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

265.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie

Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87314876
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	265 m²
Surface du terrain	2493 m²

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com