



MOUGINS - VILLA RECEMMENT RENOVEE DANS UN DOMAINE CONFIDENTIEL

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'180'000

Présentation

Au pied du village de Mougins, au sein d'un petit domaine discret et recherché, superbe villa récemment rénovée, offrant environ 234 m² habitables sur un magnifique terrain paysager de 2 500 m². La villa principale comprend une entrée, un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, une buanderie, un grand garage, ainsi que 5 chambres avec salles de bains en suite, dont 3 de plain-pied. Une annexe de 96 m², actuellement à usage de bureaux, offre de nombreuses possibilités : maison d'amis indépendante, appartement avec garage ou espace professionnel. À l'extérieur, très beau jardin paysager, grande piscine, terrasse ombragée et salle à manger d'été. Une propriété élégante et raffinée, entièrement rénovée, offrant confort, intimité et prestations de qualité. Une villa clé en main, idéale en résidence principale ou secondaire, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de Cannes et du cœur de Mougins. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Catherine MENDELSON : Consultante – Agent commercial E.I. RSAC : 511 854 705 Afin d'accéder à une sélection de biens comparables off-market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10.

234.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87314876
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	234 m²

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

