

Valbonne - Charmante maison de village rénovée

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 650'000

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Présentation

Au cœur de Valbonne au calme, à pied de toutes les commodités, très belle maison de village d’environ 130 m², traversante et baignée de lumière, répartie sur trois niveaux. Entièrement rénovée avec soin, elle a su préserver le charme et l’authenticité de l’ancien, tout en offrant de belles prestations et un confort contemporain. Au rez-de-chaussée, la maison propose un chaleureux espace de vie composé d’un séjour, d’une salle à manger et d’une cuisine entièrement équipée, agrémentée d’un poêle. Le premier étage se compose d’une chambre, d’une salle de bains et d’un dégagement avec grand placard. Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires, une salle de douche ainsi qu’une pièce pouvant être aménagée en dressing ou espace de rangement. En sous-sol, une belle pièce supplémentaire d’environ 15 m², bénéficiant d’une fenêtre en entresol, ainsi qu’une cave de 5 m² complètent l’ensemble. La maison séduit par ses belles finitions, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse, tout en conservant pleinement le caractère et le charme typique d’une maison de village. Un bien rare, idéalement situé, permettant de profiter pleinement de la vie du village à pied. Classe énergie : D – Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 2420 € et 3320 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

125.86 m² Surface	**6.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87332404**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**126 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1786**
Exposition	**Nord Sud**
Nombre d'étages	**4**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com