



PÉGOMAS – MAISON JUMELÉE – VUE COLLINES & APERÇU MER

Pégomas

Prix de vente : EUR (€) 436'000

Présentation

Au sein d'un domaine recherché de Pégomas, découvrez cette agréable maison de 4 pièces, jumelée de 88 m² (loi carrez), implantée sur un terrain de 153 m². Elle bénéficie d'un environnement particulièrement agréable et calme avec une vue dégagée sur les collines et un aperçu mer. En rez-de-jardin, une belle pièce de vie (environ 30 m²) lumineuse, s'ouvre directement sur une terrasse et un jardin exposés Sud-Est, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours. Une cuisine indépendante complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, dont une agrémentée d'une petite mezzanine, ainsi qu'une salle de bains avec douche et un toilette indépendant. Une seconde terrasse intimiste, agrémentée d'un espace barbecue, complète les extérieurs et se prête parfaitement aux moments de convivialité en famille ou entre amis. La maison dispose de nombreux équipements appréciables : climatisation, stores électriques, volets roulants électriques, double vitrage et volets PVC blancs. Un garage de 16 m² ainsi qu'une place de stationnement privative complètent le bien. Les + Domaine recherché Vue dégagée sur les collines Aperçu mer Pièce de vie de 30 m² Terrasses et jardins 3 chambres + mezzanine Garage de 16 m² Stationnement privatif Climatisation Double vitrage Volets PVC blanc Une maison familiale offrant un beau potentiel et un cadre de vie privilégié, à découvrir sans tarder.

87.93 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87336519
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	88 m²
Surface du terrain	153 m²

Bâtiment

Construction	1979
Exposition	Nord-est Sud-est

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

