



Villa néo-provençale 4 chambres avec piscine – Mougins

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'290'000

Présentation

Située dans un environnement résidentiel recherché de Mougins, à proximité à pied des commerces et des commodités, cette élégante villa néo-provençale bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement une dizaine de minutes des plages de Cannes. Entièrement rénovée en 2021 avec des prestations haut de gamme, la propriété développe environ 245 m² habitables et séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses belles perspectives sur la Méditerranée et le massif de l'Estérel. La pièce de vie d'environ 80 m² offre un vaste espace de réception ouvert sur les extérieurs, idéal pour profiter pleinement du jardin et des terrasses. La villa dispose de 4 chambres et 3 salles de bains, dont une superbe suite principale d'environ 32 m² ouvrant sur de larges terrasses. Deux des chambres bénéficient par ailleurs d'un accès indépendant, offrant davantage d'intimité aux invités. À l'extérieur, le terrain paysager d'environ 1 795 m² accueille une magnifique piscine ainsi que plusieurs espaces de détente au cœur d'un environnement verdoyant. Plusieurs places de stationnement complètent les prestations de cette propriété. Une villa élégante et parfaitement rénovée, réunissant confort contemporain, vue dégagée et proximité immédiate de Cannes, idéale comme résidence principale ou secondaire. Classe énergie : D (215 kWh/m²/an) – Classe climat : D (42 kg CO₂/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 215 € et 4 349 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

245.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6733
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	245 m²
Surface du terrain	1795 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

