



MOUGINS - DOMAINE AVEC BASTIDES PROVENÇALES - VUE VILLAGE ET MER

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 8'900'000

Présentation

Niché sur les hauteurs de Mougins, dans le très recherché secteur des Colles, ce domaine d'exception bénéficie d'un environnement privilégié où se mêlent calme absolu, verdure et vues dégagées sur les collines environnantes, le vieux village de Mougins et la mer Méditerranée. Implantée sur un terrain de plus d'un hectare exposé plein sud, la propriété profite d'un cadre naturel remarquable, sublimé par une végétation méditerranéenne luxuriante et de nombreux oliviers centenaires. Depuis sa position dominante, elle offre une atmosphère rare, préservée et confidentielle, tout en restant à proximité des commodités et des principaux centres d'intérêt de la Côte d'Azur. Développant environ 600 m² habitables, l'ensemble se compose de trois bâtisses indépendantes : une bastide principale en pierre, une maison d'amis et une maison de gardien de plain-pied. La bastide principale séduit par ses volumes généreux et ses espaces lumineux. Elle propose de vastes pièces de réception comprenant un double salon ouvert sur l'extérieur, une cuisine équipée ainsi que quatre chambres, dont une située de plain-pied. La maison d'amis indépendante offre trois chambres supplémentaires, permettant d'accueillir famille et invités dans un cadre préservant l'intimité de chacun. Une maison de gardien complète la propriété et permet un service discret ou un logement dédié au personnel. À l'extérieur, les espaces paysagers invitent à profiter pleinement de l'art de vivre provençal avec une piscine, un garage couvert pour deux véhicules et de nombreuses places de stationnement. Les jardins, composés d'essences méditerranéennes et d'oliviers remarquables, offrent un cadre paisible et élégant. Située à quelques minutes du vieux village de Mougins, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des galeries d'art, ateliers d'artistes et tables gastronomiques réputées telles que le Moulin de Mougins. Les amateurs de golf apprécieront la proximité des parcours prestigieux de Cannes-Mougins et du Royal Mougins Golf Club, tandis que les familles profiteront de l'accès aux écoles internationales, notamment la renommée Mougins School. Le domaine bénéficie également d'une excellente accessibilité grâce à la proximité de l'autoroute A8, du technopôle de Sophia Antipolis et des principaux axes vers Cannes, Antibes et Nice, tout en conservant l'authenticité et le charme des collines mouginoises. Offrant un fort potentiel de rénovation, de réaménagement ou d'extension, cette propriété rare constitue une opportunité unique de créer un domaine sur mesure dans l'un des emplacements les plus prisés de Mougins, au cœur d'un cadre de vie exceptionnel entre nature, patrimoine et art de vivre azuréen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultant – Agent commercial E.I 511 854 705 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

600.00 m²
Surface

17.00
Pièces

8
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87431632
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	17
Chambres	8
Salle de bain	5
Surface habitable	600 m²
Surface du terrain	10790 m²

Bâtiment

Construction	1993
Exposition	Sud Sud-est Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

