



PROCHE MOUGINS - VILLA PROVENÇALE AVEC VUE MER ET COLLINES PANORAMIQUE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'500'000

Présentation

Située sur les hauteurs de Pégomas, à environ 10 minutes des principaux axes routiers et à proximité du littoral, cette villa provençale bénéficie d'un environnement calme et préservé ainsi que d'une vue panoramique à 180° sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et les collines environnantes. La propriété dispose également d'autorisations de dépose en hélicoptère. Implantée sur un terrain d'environ 1 hectare, la villa se développe sur deux niveaux et offre de généreux espaces de vie ouverts sur l'extérieur. Le rez-de-chaussée comprend un double salon avec cheminée, un espace TV, une salle à manger ainsi qu'une cuisine indépendante équipée avec coin repas et cellier. L'ensemble s'ouvre sur de grandes terrasses, permettant de profiter pleinement des vues et du cadre naturel. La propriété dispose de cinq chambres. Au rez-de-chaussée, trois chambres bénéficient chacune de leur salle de bains privative et d'un accès direct à l'extérieur. Une quatrième pièce peut être aménagée en bureau. À l'étage, la suite parentale dispose d'une salle de bains, d'une douche, d'un dressing et d'une terrasse privative offrant une vue dégagée. Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen, avec une piscine à débordement, un jacuzzi, un pool house, une cuisine d'été et plusieurs espaces de détente répartis autour de la propriété. Un sous-sol d'une surface équivalente à celle de la villa offre un potentiel d'aménagement considérable. Il peut notamment accueillir un espace bien-être ou spa, une salle de cinéma, une salle de sport, une cave à vin, un garage ou encore un appartement indépendant pour le personnel. Un hélipad privé ainsi qu'un garage fermé pour deux véhicules complètent cette propriété. Au calme dans les collines boisées de l'ouest de Pégomas, le secteur des Sausserons offre un cadre résidentiel privilégié, à la lisière du massif du Tanneron et de ses célèbres forêts de mimosas. Le centre du village, ses commerces et son marché sont accessibles en environ 7 minutes. Les berges de la Siagne et le sentier du Grand Duc offrent également de belles possibilités de promenades à proximité. Les plages de Mandelieu, le golf Old Course Cannes-Mandelieu et la gare TER de Mandelieu-la-Napoule sont accessibles en moins de 20 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Nathalie BUBICIC Consultant – Agent commercial E.I. 443 574 678 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

360.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87410112
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	360 m²
Surface du terrain	10000 m²

Bâtiment

Construction	2004
Exposition	Sud Sud-est Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

