



CANNES CALIFORNIE - 2 CHAMBRES - VUE MER - TERRASSE

Vallauris

Prix de vente : EUR (€) 1'390'000

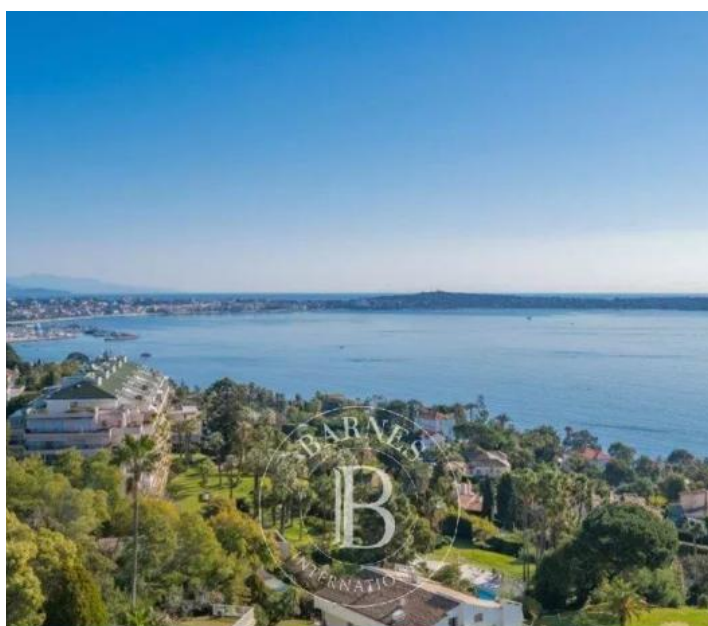
Présentation

Situé dans un secteur résidentiel recherché de Vallauris, aux portes de Cannes, cet appartement en étage élevé, au calme absolu, offre une vue mer panoramique à couper le souffle. Orienté sud-est, il est baigné de soleil dès le matin, ce qui crée une atmosphère lumineuse et chaleureuse tout au long de la journée. D'une superficie de 83,7 m², ce 3 pièces séduit par sa luminosité et son agencement optimisé, sans aucun espace perdu. L'entrée, dotée de rangements pratiques, s'ouvre sur un bel espace salon avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Cet espace est idéal pour le quotidien comme pour recevoir, et la vue mer se découvre dès l'entrée. Les pièces de vie se prolongent par une profonde terrasse face à la mer, véritable pièce à vivre extérieure. Elle est idéale pour prendre son petit-déjeuner au soleil, dîner en plein air les soirs d'été ou simplement se détendre en observant la lumière méditerranéenne évoluer au fil de la journée. L'espace nuit comprend deux chambres en suite, chacune dotée de sa propre salle d'eau, garantissant confort et intimité aux occupants comme à leurs invités. Une configuration idéale pour une famille, un couple qui reçoit ses amis ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. L'appartement est vendu avec un garage en sous-sol et une cave, offrant un stationnement sécurisé et de précieux espaces de rangement, un atout appréciable sur la Côte d'Azur. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. La copropriété comprend 50 lots à usage d'habitation. Vallauris, commune réputée de la Côte d'Azur, séduit par son art de vivre méditerranéen, son patrimoine culturel lié à la céramique et à Picasso, et son environnement préservé entre mer et collines. Située entre Cannes et Antibes, elle offre un accès rapide aux plages, aux commerces et aux restaurants, ainsi qu'aux grands axes routiers et à l'aéroport Nice Côte d'Azur. Une opportunité rare d'acquérir un appartement alliant calme, lumière et vue mer panoramique dans un cadre de vie privilégié. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

83.70 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86941255
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	84 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud-est
Étage	7

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

