



MOUANS-SARTOUX - À PIED DU VILLAGE - CALME

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'080'000

Présentation

Située à seulement 200 mètres du village et de ses commodités, cette villa d'environ 200 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme, à proximité immédiate des commerces et services. Implantée sur un terrain d'environ 1 500 m² agrémenté d'une piscine, elle offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille ou une résidence secondaire. Son agencement sur plusieurs niveaux permet également d'envisager différents usages et de préserver l'intimité de chacun. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de trois chambres dont une avec salle de douche et toilettes, d'un WC indépendant ainsi que d'une seconde salle de douche. Le rez-de-jardin propose un espace complémentaire avec un salon et une cuisine, deux chambres, une grande pièce à aménager et deux salles de douche avec toilettes, dont une pouvant être transformée en logement indépendant. Cet espace offre ainsi de nombreuses possibilités pour accueillir famille et amis, créer un espace professionnel ou aménager un logement destiné à la location. À l'extérieur, le terrain bénéficie d'un environnement agréable autour de la piscine, offrant un cadre propice à la détente et aux moments de convivialité. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Située dans un secteur résidentiel calme de Mouans-Sartoux, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie recherché, alliant tranquillité et proximité du centre-ville. Le secteur est parfaitement desservi par les transports en commun, avec des lignes de bus locales ainsi qu'un accès rapide à la gare TER de Mouans-Sartoux, permettant de rejoindre Cannes et Grasse. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, notamment le Collège de la Chênaie et les écoles du centre-ville. Le cœur historique du village, avec ses places ombragées, son marché provençal et le château du XVI^e siècle accueillant l'Espace de l'Art Concret, est accessible à pied. Les amoureux de nature profiteront également de la proximité du Parc de la Valmasque et de l'Étang de Fontmerle, offrant de beaux espaces pour les promenades et les activités en plein air. Jessica ZAHOV Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 913 421 475 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

200.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87410058
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	200 m²
Surface du terrain	1500 m²

Bâtiment

Construction	1971
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

