LUMINEUX T3 AVEC JARDIN PRIVATIF, GARAGE ET CAVE

Le Cannet

Prix de vente : EUR (€) 790'000

Rúben OLIVEIRA Tél.: +35191189911 Portable: +33644028468 ruben.oliveira@marcleimmo.fr

Présentation

Découvrez ce bel appartement 3 pièces, alliant luminosité, confort et élégance, situé dans un environnement calme et agréable. L'espace de vie se compose d'un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Les grandes baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle, tandis que le parquet en chêne et les finitions soignées confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et contemporaine. L'espace nuit comprend deux chambres confortables ainsi que deux salles de bains, offrant un agencement fonctionnel au quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse et d'un jardin privatif d'environ 30 m², idéaux pour se détendre et profiter des beaux jours. Côté annexes, l'appartement dispose d'une cave, d'un garage privatif et bénéficie également de places de stationnement réservées aux visiteurs. Situé au calme, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des espaces verts, ce bien bénéficie d'un emplacement pratique, avec un accès facilité aux principaux axes routiers. Un appartement lumineux et fonctionnel, idéal pour un couple ou une petite famille à la recherche d'un cadre de vie confortable avec un véritable espace extérieur.

93.61 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Galerie

Rúben OLIVEIRA Tél.: +35191189911 Portable: +33644028468 ruben.oliveira@marcleimmo.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**RO6470**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**94 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

D

Rúben OLIVEIRA Tél.: +35191189911 Portable: +33644028468 ruben.oliveira@marcleimmo.fr