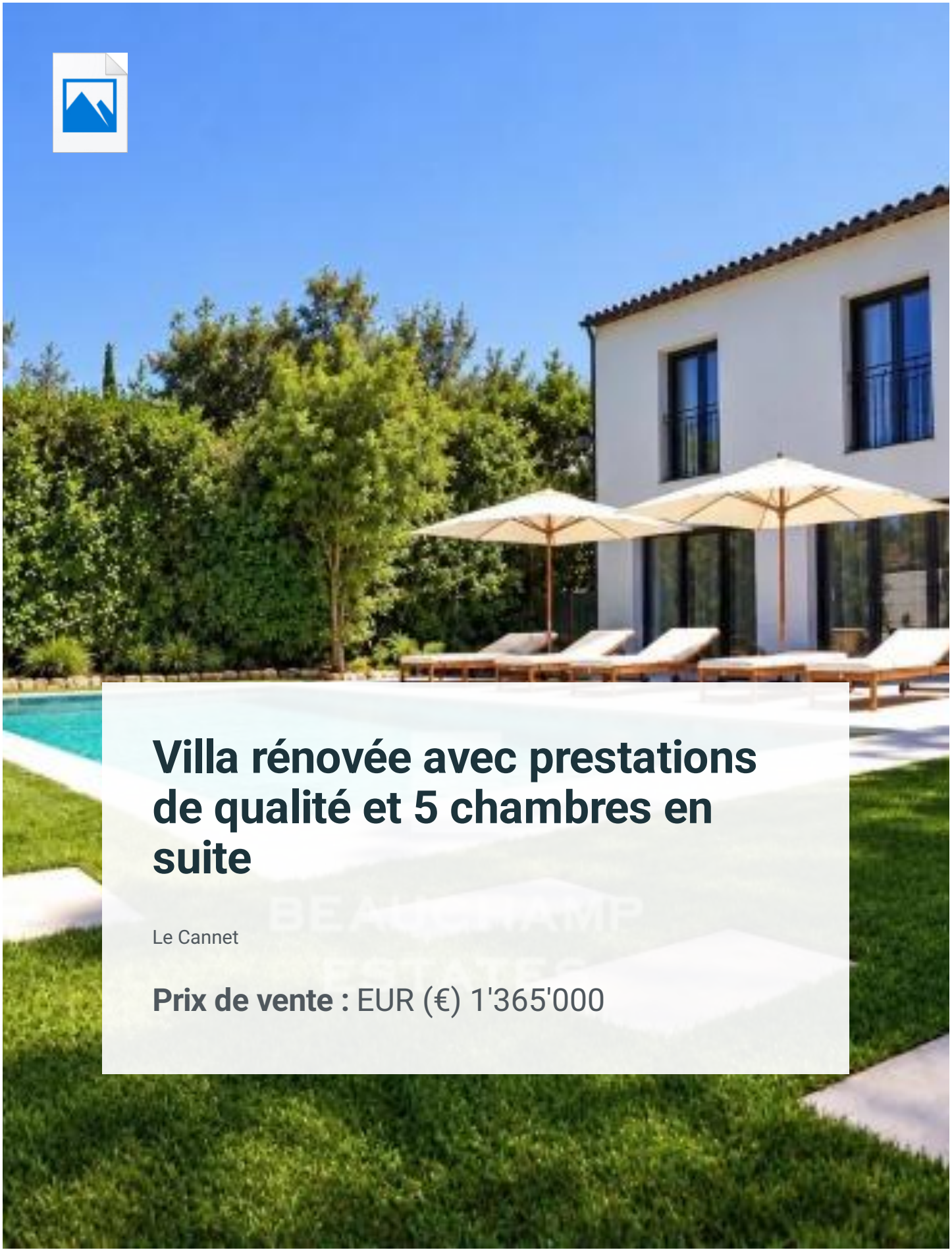

Villa rénovée avec prestations de qualité et 5 chambres en suite

Le Cannet

Prix de vente : EUR (€) 1'365'000

Lisa VANLIAN Portable: +33610308646 lisa@beauchamp.com

Présentation

Idéalement située entre Cannes et Mougins, dans un environnement résidentiel calme, cette élégante villa offre un emplacement privilégié, à seulement 8 minutes du centre de Cannes et 15 minutes du village de Mougins et de Mougins School. Développant une surface d'environ 240 m², la propriété séduit par ses volumes lumineux, et ses prestations de qualité. Les espaces de réception comprennent un salon avec cheminée, une généreuse salle à manger ouverte sur l'extérieur et une cuisine entièrement équipée avec îlot central. La villa dispose de cinq chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains ou salle d'eau, dont une suite principale avec dressing, baignoire et douche à l'italienne. Une salle de jeux, un sauna privatif, une buanderie et plusieurs espaces de rangement viennent compléter les prestations intérieures. À l'extérieur, le jardin accueille une piscine chauffée au sel de 40 m², entourée de terrasses aménagées, ainsi qu'un espace repas avec cuisine d'été. Quatre places de stationnement complètent la propriété. À seulement 25 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur, cette propriété constitue une adresse idéale aussi bien pour une résidence principale familiale que pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Classe énergie : D (155 kw)- Classe climat : D (33 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1990€ et 2730€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

240.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie

Lisa VANLIAN Portable: +33610308646 lisa@beauchamp.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**CAB7704**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**240 m²**

Bâtiment

Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Lisa VANLIAN Portable: +33610308646 lisa@beauchamp.com