CANNES EDEN- VUE MER - 4 PIECES

Vallauris

Prix de vente : EUR (€) 1'380'000

Charlène BOUET Portable: +33612766597 c.bouet@barnes-international.com

Présentation

Au cœur d'une résidence de haut standing, calme et verdoyante, à Vallauris, découvrez ce très beau 4 pièces traversant de 114 m², baigné de lumière grâce à sa double exposition sud / sud-est. Il offre une vue mer panoramique exceptionnelle, dont on profite depuis la plupart des pièces de vie. On y accède par un grand hall d'entrée très accueillant, qui accueille un coin cuisine pratique et fonctionnel. Il ouvre sur un lumineux salon, prolongé par une vaste terrasse avec vue mer, véritable pièce à vivre extérieure, idéale pour les repas en famille ou entre amis face à la Méditerranée. Côté nuit, l'appartement compte trois chambres. La chambre parentale, en suite avec sa salle d'eau, ouvre elle aussi sur la belle terrasse avec vue mer, pour des réveils face à l'horizon. Les deux autres chambres donnent sur une véranda, qui offre un espace supplémentaire de détente ou de rangement. Une salle de bain et un placard buanderie complètent cet ensemble et facilitent le quotidien. Pour compléter ce bien, vous disposerez d'un grand garage double, rare et très pratique, ainsi que de deux caves offrant de généreux volumes de stockage. La résidence propose un cadre de vie digne d'un véritable domaine : deux piscines en copropriété, deux courts de tennis, un terrain de football, une salle de sport et une aire de musculation en plein air avec vue mer panoramique, des aires de jeux pour enfants, ainsi que des places de parking visiteurs. La sécurité n'est pas en reste, avec la présence d'un concierge et d'un système de vidéosurveillance. Cette adresse conjugue tranquillité, convivialité et confort de vie à l'année, que ce soit en résidence principale ou secondaire. Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété comprend 492 lots, dont 215 à usage d'habitation. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

114.56 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie

Charlène BOUET Portable: +33612766597 c.bouet@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**84222218**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**115 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1977**
Exposition	**Sud Sud-est**
Nombre d'étages	**9**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

C

Charlène BOUET Portable: +33612766597 c.bouet@barnes-international.com