

Roquefort-les-Pins - Villa contemporaine neuve aux prestations haut de gamme

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 2'190'000

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Présentation

Dans l’un des quartiers résidentiels les plus prisés de Roquefort-les-Pins, au calme absolu et à l’abri des regards, cette superbe villa contemporaine neuve offre un cadre de vie rare, alliant élégance, confort et sérénité. Dès l’arrivée, la propriété séduit par ses volumes et la qualité de ses aménagements : une élégante allée dessert de généreux espaces de stationnement ainsi qu’un garage double. Le jardin, entièrement plat et soigneusement paysager, accueille une piscine aux lignes épurées, véritable invitation à la détente. À l’intérieur, les espaces de réception, généreux et baignés de lumière naturelle, s’ouvrent largement sur une belle terrasse prolongée par une pergola. Cette conception offre une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, idéale pour profiter pleinement du cadre de vie en toute saison. La villa bénéficie de prestations contemporaines de grande qualité, avec notamment une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaitement intégrée aux espaces de vie. Pensée dans les moindres détails, la propriété est prête à vivre. La partie nuit a été conçue pour offrir intimité et confort. Le rez-de-chaussée propose deux belles chambres, dont une élégante suite parentale, tandis que l’étage accueille trois chambres supplémentaires, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains ou salle de douche privative. À l’abri de toute nuisance et des regards, cette propriété confidentielle offre un art de vivre privilégié, dans un environnement résidentiel recherché, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Un bien rare, aux lignes contemporaines et aux finitions soignées, situé à seulement 20 minutes de l’aéroport international de Nice. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 798 € et 1 080 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l’effet des présentes.

260.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87477077
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	260 m²
Surface du terrain	2587 m²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com