

VAL DE MOUGINS – 3 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE DE 110 M², VUE MER

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 530'000

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Présentation

Un bien rare, alliant calme, élégance et panorama exceptionnel. Idéalement situé en plein centre de Mougins, au sein d'une résidence de standing recherchée, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 72 m², offrant un cadre de vie privilégié, au calme absolu. Les atouts de l'appartement : Un séjour lumineux de 29 m², agrémenté d'une cheminée, idéal pour des moments de convivialité. Une cuisine agréable et fonctionnelle, parfaitement intégrée à l'espace de vie. Deux chambres confortables, dont une belle chambre master bénéficiant d'une vue dégagée. Une salle de douche rénovée, aux finitions soignées. Un WC invités indépendant, pour davantage de confort au quotidien. Une terrasse exceptionnelle de 110 m², véritable prolongement de l'appartement, magnifiquement végétalisée et offrant une vue panoramique sur la campagne environnante et la mer. Les prestations complémentaires : Une cave privative. Une place de parking extérieur couvert. Une résidence de standing avec piscine et gardien. Un emplacement idéal, permettant de profiter du centre-ville de Mougins tout en bénéficiant d'un environnement paisible et d'un panorama remarquable. Un appartement rare, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement patrimonial de qualité. À découvrir sans tarder !

72.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Galerie













Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87495367**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**72 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Ouest Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com