

MOUGINS – PROPRIÉTÉ AVEC VUE PANORAMIQUE MER

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 14'900'000

Jessica ZAHOV Portable: +33621221833 j.zahov@barnes-international.com

Présentation

Au sein du domaine privé et sécurisé du Hameau du Guillet, cette propriété bénéficie d'une position dominante et d'une belle intimité. Elle dévoile une vue panoramique sur la mer, la baie de Cannes, les collines de la Californie et le massif de l'Estérel. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 6 000 m², la villa principale offre de généreux espaces de réception agrémentés de cheminées, une salle à manger et une vaste cuisine équipée de matériel professionnel. Réparties sur plusieurs niveaux, dix chambres, dont plusieurs avec salle de bains ou salle d'eau privative, accueillent famille et invités. Un espace dédié au bien-être comprend une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un sauna, un hammam, un jacuzzi ainsi que des espaces de massage et de coiffure. Une grande cave à vin et une lingerie complètent l'ensemble. Les jardins aux essences méditerranéennes s'organisent en terrasses autour d'une fontaine et de vastes espaces dallés en pierre d'Égypte. La piscine extérieure chauffée, avec traitement au sel, est accompagnée d'un pool-house avec bar d'été et d'un jacuzzi. Enfin, une annexe située sous la piscine abrite un appartement de gardien de deux chambres ainsi qu'une salle de cinéma en cours de travaux. Jessica ZAHOV Consultante – Agent commercial E.I. RSAC : 913 421 475 Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

970.00 m² Surface	**15.00** Pièces	**12** Chambres

Jessica ZAHOV Portable: +33621221833 j.zahov@barnes-international.com

Galerie













Jessica ZAHOV Portable: +33621221833 j.zahov@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87447895
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	12
Salle de bain	10
Surface habitable	970 m²
Surface du terrain	6000 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Jessica ZAHOV Portable: +33621221833 j.zahov@barnes-international.com